臺灣臺南地方法院民事裁定

112年度司拍字第297號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

非訟代理人　邱龍彬

000000000000000000

相　對　人　大維國際建設有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　黃三維

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人大維國際建設有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）60,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國138年3月22日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人大維國際建設有限公司陸續於111年8月26日、111年10月26日、112年3月31日簽發本票3紙，票面金額為2000萬、1400萬、2000萬，到期日皆為112年9月30日。詎屆期經提示均未獲清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項影本各2件、他項權利證明書等影本1件、本票影本3件、不動產登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　12　　月　　14　　日

司法事務官　張哲豪

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：112年度司拍字第297號

編號	土地坐落				面積（平方公尺）	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	安平區	新南	24-15	193	全部

01

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利範圍
					一層	合計	面積單位	
001	8320	臺南市○○區○○○街000號	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	39.35	39.35	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，權利範圍：100000分之10620。								

02

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			附屬建物		權利範圍
					二層	合計	面積單位	陽台	面積單位	
002	8321	臺南市○○區○○○街000號二樓之1	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	39.35	39.35	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之10620。										
003	8322	臺南市○○區○○○街000號二樓之2	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	二層 43.48	43.48	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之11725。										
004	8323	臺南市○○區○○○街000號三樓之1	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	三層 39.35	39.35	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之10620。										
005	8324	臺南市○○區○○○街000號三樓之2	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	三層 43.48	43.48	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之11725。										
006	8325	臺南市○○區○○○街000號四樓之1	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	四層 39.35	39.35	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之10620。										
007	8326	臺南市○○區○○○街000號四樓之2	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	四層 43.48	43.48	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之11725。										
008	8327	臺南市○○區○○○街000號五樓之1	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	五層 39.35	39.35	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之10620。										
009	8328	臺南市○○區○○○街000號五樓之2	24-15地號	5層 鋼筋混凝土造	五層 43.48	43.48	平方公尺	4.16	平方公尺	全部
共有部分：8329建號，面積150.93平方公尺，權利範圍：100000分之11725。										