

臺灣臺南地方法院民事裁定

112年度司拍字第357號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 黃朝新

相 對 人 張耀庭

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人張耀庭以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證，設定新臺幣（下同）①6,000,000元②1,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國①138年1月20日②139年4月16日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人張耀庭於①108年1月23日②108年1月23日③109年1月31日④109年4月23日向聲請人借款①2,000,000元②1,000,000元③2,000,000元④1,500,000元，借款期限至①128年1月23日②118年1月23日③129年1月31日④129年4月23日止，按期平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自11

2年9月23日起即未依約繳納本息，尚欠本金共5,219,215元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項等影本各2件、借款契約書影本3件、繳款明細表4件、存證信函、回執等影本各1件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 2 月 29 日  
司法事務官 項仁玉

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

| 附表：112年度司拍字第000357號 |      |      |     |     |        |      |
|---------------------|------|------|-----|-----|--------|------|
| 編號                  | 土地坐落 |      |     |     | 面積     | 權利範圍 |
|                     | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段   | 小段  | 平方公尺   |      |
| 001                 | 臺南市  | 善化區  | 成功段 | 343 | 136.07 | 全部   |

| 附表（建物）： |         |                         |                            |                                        |               |               |               |               |                | 112年度司拍字第000357號 |                   |               |                  |          |
|---------|---------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|----------|
| 編號      | 建<br>號  | 建物門牌                    | 基地坐落                       | 建 築 式 樣<br>主 要 建 築<br>材 料 及<br>房 屋 層 數 | 建物面積          |               |               |               |                |                  | 附屬建物              |               |                  | 權利<br>範圍 |
|         |         |                         |                            |                                        | 一<br>層        | 二<br>層        | 三<br>層        | 四<br>層        | 合<br>計         | 面<br>積<br>單<br>位 | 主 要<br>建 築<br>材 料 | 陽<br>台        | 面<br>積<br>單<br>位 |          |
| 001     | 18<br>4 | 臺南市○○<br>區○○路00<br>巷00號 | 臺南市○<br>○區○○<br>段000地<br>號 | 4 層 樓 房<br>鋼 筋 混 凝<br>土 造              | 5<br>2.<br>06 | 5<br>0.<br>19 | 5<br>0.<br>19 | 2<br>6.<br>25 | 17<br>8.<br>69 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 鋼筋<br>混凝<br>土造    | 1<br>2.<br>73 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 全部       |