

臺灣臺南地方法院民事裁定

112年度司拍字第74號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 鄒慶龍

相 對 人 弘岩工程有限公司

法定代理人 史瑞颺

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人弘岩工程有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）36,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）138年7月16日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人弘岩工程有限公司、第三人史瑞颺、尚承開發營造有限公司、史竣鎧、楊可婕於109年11月19日簽發面額3

5,700,000元，到期日為112年3月13日本票1紙；相對人弘岩工程有限公司、第三人史瑞颺、尚承開發營造有限公司、史竣鎧、宏定建設有限公司、史詠心、楊可婕於110年10月13日簽發面額7,000,000元，到期日為112年3月13日之本票1紙向聲請人借款，惟屆期提示未為清償，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各1件、本票影本2件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及其法定代理人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及其法定代理人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 112 年 5 月 5 日  
司法事務官 蔡明賢

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

| 附表： |      | 112年度司拍字第000074號 |  |    |      |
|-----|------|------------------|--|----|------|
| 編號  | 土地坐落 |                  |  | 面積 | 權利範圍 |
|     |      |                  |  |    |      |

(續上頁)

01

|     | 縣市  | 鄉鎮市區 | 段   | 地號    | 平方公尺   |    |
|-----|-----|------|-----|-------|--------|----|
| 001 | 臺南市 | 安平區  | 金城段 | 63-10 | 151.00 | 全部 |

02

| 附表（建物）：                    |                            |                   |                              |                                     |                       |                       |                       |                       |                       |                            |                            |                  |                     |                       | 112年度司拍字第000074號 |                              |  |  |  |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|--|--|--|
| 編<br><br><br><br><br><br>號 | 建<br><br><br><br><br><br>號 | 建物門牌              | 基地坐落                         | 建築式樣<br>主要建築<br><br>材料及<br><br>房屋層數 | 建物面積                  |                       |                       |                       |                       |                            |                            |                  | 附屬建物                |                       |                  | 權利<br><br><br><br><br><br>範圍 |  |  |  |
|                            |                            |                   |                              |                                     | 一                     | 二                     | 三                     | 四                     | 五                     | 屋<br>頂<br>突<br>出           | 合<br>計                     | 面<br>積<br>單<br>位 | 主要<br>建築<br>材料      | 陽<br>台                | 面<br>積<br>單<br>位 |                              |  |  |  |
| 001                        | 3<br>8<br>2<br>2           | 臺南市○○區○<br>○路000號 | 臺南市○<br>○區○○<br>段00000地<br>號 | 5層樓房鋼<br>筋混凝土<br>構造                 | 9<br>4<br>.<br>3<br>5 | 7<br>3<br>.<br>2<br>5 | 7<br>3<br>.<br>2<br>5 | 7<br>3<br>.<br>2<br>5 | 5<br>0<br>.<br>2<br>2 | 2<br>2<br>.<br>1<br>7<br>9 | 3<br>8<br>6<br>.<br>4<br>9 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 鋼筋<br>混凝<br>土構<br>造 | 3<br>5<br>.<br>5<br>0 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 全部                           |  |  |  |