

臺灣臺南地方法院民事裁定

112年度訴字第563號

聲請人 即

承當訴訟人 姜淑梅

訴訟代理人 劉展光律師

原 告 張博銘

劉錦鴻

桂曉潔

張庭郡

楊乙真

陳玫吟

蘇月姬

戴良珍

王郁婷

共 同

訴訟代理人 劉展光律師

參 加 人 白京開發建設股份有限公司

法定代理人 陳蓉楨

參 加 人 白京建設有限公司

01	法定代理人	陳蓉楨
02	共	同
03	訴訟代理人	江信賢律師
04		蘇榕芝律師
05		鄭安好律師
06		蔡麗珠律師
07	上	一 人
08	複代 理 人	葉怡欣律師
09	被	告 白京松下管理委員會
10	0000000000000000	
11	法定代理人	林高義
12	被	告 鄧錦田
13		許志豪
14		葉昆明
15		楊晴嵐
16		柯惠文
17		柯惠馨
18		林瑞香
19		高蓁瑩
20		蘇智傑
21		鍾毓惠
22		陳傑憲
23		吳桀睿
24		潘傑楷
25		戴偉哲
26		陳柔薰
27	0000000000000000	
28		林秀真
29	0000000000000000	
30		楊婷安
31	0000000000000000	

01	王沛心
02	0000000000000000
03	方豪
04	0000000000000000
05	謝奇璋
06	林佩瑩
07	0000000000000000
08	賴凱楠
09	0000000000000000
10	黃詩娟
11	0000000000000000
12	石杰立
13	0000000000000000
14	羅婕恩
15	0000000000000000
16	陳見福
17	0000000000000000
18	林雅慧
19	0000000000000000
20	陳乃豪
21	0000000000000000
22	楊中亞
23	0000000000000000
24	陳佑任
25	0000000000000000
26	丘增平
27	0000000000000000
28	郭倉甫
29	0000000000000000
30	蔡旺詮
31	0000000000000000

01	李玄湖
02	侯姿華
03	0000000000000000
04	楊翔麟
05	0000000000000000
06	0000000000000000
07	曾冠叡
08	0000000000000000
09	李耘瑄
10	0000000000000000
11	賴世穎
12	0000000000000000
13	陳裕和
14	吳宜芬
15	0000000000000000
16	王郁婷
17	0000000000000000
18	黃建瀛
19	0000000000000000
20	柯仲南
21	0000000000000000
22	魏秋玲
23	0000000000000000
24	張瑤容
25	林淑慧
26	0000000000000000
27	蔡志潔
28	0000000000000000
29	宋康
30	0000000000000000
31	蔡忠達

01	0000000000000000	
02		陳怡珊
03	0000000000000000	
04		林巧濱
05	0000000000000000	
06		林高義
07	0000000000000000	
08		翁千惠
09	0000000000000000	
10		鄭麗津
11	0000000000000000	
12		陳文健
13	0000000000000000	
14		蔡涓庭
15	0000000000000000	
16		陳曉彤
17	0000000000000000	
18		薛泓岳
19	0000000000000000	
20		陳泰明
21	0000000000000000	
22	共	同
23	訴訟代理人	黃俊達律師
24		陳妍蓁律師
25		陳思紐律師
26		賴鴻鳴律師
27	上	一 人
28	複代 理 人	莊信泰律師
29	被	告
30	訴訟代理人	陳妍蓁律師
31		陳思紐律師

賴鴻鳴律師

上 一 人

複代 理 人 莊信泰律師

上列當事人間請求排除侵害等事件，聲請人聲請承當訴訟，本院  
裁定如下：

主 文

本件准由聲請人姜淑梅為原告張博銘之承當訴訟人，續行訴訟。

理 由

一、訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於訴訟無影響。前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉之當事人承當訴訟；僅他造不同意者，移轉之當事人或第三人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟，民事訴訟法第254條第1項、第2項定有明文。又因訴訟標的之法律關係既已移轉，該訴訟與為移轉當事人之關係自漸趨淡薄，宜由受讓人承當訴訟，俾其訴訟之結果更能達到解決紛爭之目的（最高法院110年度台抗字第281號裁定意旨參照）。

二、經查，本案請求排除侵害等事件，於訴訟繫屬中，原告張博銘以買賣為登記原因，將坐落臺南市○區○○段0000地號土地（應有部分100000分之11141，下稱系爭土地）移轉登記於聲請人姜淑梅，聲請人姜淑梅於民國113年10月25日具狀聲請承當訴訟等情，有土地建物查詢資料在卷可參（見本院卷三第99頁），足認聲請人姜淑梅主張有前揭移轉系爭土地之事實，堪認屬實。是本件訴訟標的之法律關係已移轉予聲請人姜淑梅，宜由受讓人承當訴訟，揆諸首揭規定，聲請人姜淑梅聲請承當原告張博銘部分之訴訟，應予准許。

三、依民事訴訟法第254條第2項，裁定如主文。

中 華 民 國 114 年 1 月 6 日

民事第二庭 法 官 田幸艷

以上正本證明與原本無異。

如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

01 中 華 民 國 114 年 1 月 6 日  
02 書記官 林幸萱