

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第278號

聲請人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 施建安

相對人 李金花

債務人 楊憲宗

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人李金花以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人及債務人楊憲宗對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）①3,720,000元②1,620,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年6月20日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)嗣債務人楊憲宗邀同相對人李金花為一般保證人於107年6
02 月26日向聲請人借款①3,100,000元②1,100,000元③250,
03 000元，借款期限至127年6月26日止，按期平均攤還本
04 息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應
05 立即全部償還。詎債務人自113年6月26日起即未依約繳納
06 本息，尚欠本金共3,326,018元及利息、違約金，依約定
07 本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受
08 償，並提出抵押權設定契約書影本、其他約定事項影本、
09 他項權利證明書影本各2件、催告書影本3件、台中商業銀
10 行個人購屋貸款借據影本1件、台中商業銀行借據影本2
11 件、不動產登記謄本各1件等為證。

12 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
13 人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權
14 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知
15 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予
16 准許。

17 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
18 條，裁定如主文。

19 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
20 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法
21 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

22 中 華 民 國 113 年 10 月 30 日

23 司法事務官 張哲豪

24 附記：

25 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

26 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
27 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人
28 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
29 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

30 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

31 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
32 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
33 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

01 附表：113年度司拍字第278號

02

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	永康區	三村	390	102.28	全部

03

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物		權利 範圍
					一層	二層	三層	四層	騎樓	合計	陽台	面積 單位	
001	326	臺南市○○區○ ○○街000號	390地號	4層 鋼筋混凝土造	52.05	64.95	64.95	26.92	12.64	221.51	12.09	平方 公尺	全部