

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第330號

聲請人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

代理人 陳怡禎

相對人 薛之瑀

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定於最高限額抵押權準用之，民法第881條之17亦定有明文。

二、聲請意旨略以：

(一)相對人薛之瑀以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）①3,600,000元②1,080,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國①141年7月4日②141年8月31日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)嗣相對人薛之瑀於①111年7月11日②111年9月6日向聲請  
02 人借款①3,000,000元②900,000元，借款期限至①131年7  
03 月11日②118年9月6日止，約定①按月攤還本息②每月攤  
04 還本息以180期核算，餘款到期（118年9月6日）清償。並  
05 約定①任何一宗債務不依約清償本金或付息時，應事先於  
06 7日前以書面通知或催告相對人後，借款視為全部到期②  
07 任何一宗債務不依約清償本金時，借款視為全部到期。詎  
08 相對人自113年8月即發生逾期繳款情形，經多次催討亦未  
09 繳清，聲請人寄發催告函亦遭郵局以逾期招領退回，依上  
10 開約定，借款視為全部到期，尚欠本金共3,527,729元及  
11 利息、違約金仍未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償。  
12 並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事  
13 項、貸款契約書等影本各2件，授信明細查詢單1件，通知  
14 函、退回信封等影本各1件，土地及建物登記謄本各1件等  
15 為證。

16 三、聲請人上開聲請，經核於法尚無不合；且已據本院發函通知  
17 相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔  
18 保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今  
19 仍未陳述意見，是依上開規定，本件聲請，應予准許。

20 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78  
21 條，裁定如主文。

22 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
23 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法  
24 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

25 中 華 民 國 113 年 11 月 22 日  
26 司法事務官 洪瑞珠

27 附記：

28 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

29 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人  
30 係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人  
31 最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），  
32 以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

33 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

01 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳  
 02 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請  
 03 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

04

附表： 113年度司拍字第000330號						
編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	關廟區	東勢段	907	79.00	全部

05

附表（建物）： 113年度司拍字第000330號													
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積					附屬建物			權利範圍
					一 層	二 層	騎 樓	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	面 積 單 位	
001	71 2	臺南市○○ 區○○街00 0號	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	2層樓房 加強磚造	3 7. 06	4 9. 27	1 2. 72	9 9. 05	平 方 公 尺	加強 磚造	2. 12	平 方 公 尺	全部