

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第362號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

非訟代理人 范惠霞

相 對 人 邱廉鈞

債 務 人 梁依甄

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人邱廉鈞以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與債務人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約、信託關係所生之地價稅、房屋稅、營業稅及公法上金錢給付義務，設定新臺幣（下同）①3,120,000元②1,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國(下同)①135年5月23日②139年2月13日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)嗣相對人於105年5月27日向聲請人借款①1,930,000元②67  
02 0,000元③110,000元；債務人於109年2月18日邀同相對人為  
03 保證人向聲請人借款④1,000,000元，借款期限至①125年5  
04 月27日②120年5月27日③120年5月27日④116年2月18日止，  
05 按月平均攤還本息。並約定如未按期繳付時，經於合理期間  
06 以書面通知借款人後，借款人即喪失期限之利益，應立即全  
07 部償還。詎相對人與債務人自113年8月27日、113年10月18  
08 日起即未依約繳納，依約借款視為全部到期，尚欠本金①1,  
09 252,204元②333,698元③54,743元④379,170元及利息、違  
10 約金。為此提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、貸放  
11 明細歸戶查詢表、貸放主檔資料查詢表、催告函、其他約定  
12 事項、借款契約書、不動產登記簿謄本等為證，聲請拍賣抵  
13 押物以資受償。

14 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對  
15 人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權  
16 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知  
17 後，逾期迄今仍未陳述意見。依上開規定，本件聲請，應予  
18 准許。

19 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
20 條，裁定如主文。

21 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
22 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法  
23 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

24 中 華 民 國 113 年 12 月 24 日  
25 司法事務官 黃品潔

26 附記：

- 27 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。  
28 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人  
29 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人  
30 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，  
31 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)  
32 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。  
33 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳  
34 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請

01 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

02 附表：113年度司拍字第362號

03

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	東區	竹篙厝	2997-3	95	10分之1
002	臺南市	東區	竹篙厝	2997-2	253	10分之1

04

編號	建號	建物門牌	基地坐 落地號	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		附屬建物 (平方公尺)	權利 範圍
					四層	合計	陽台	
001	6827	臺南市○區○ ○○街00○0號	2997-2 2997-3	五層鋼筋 混凝土造 住家用	101.37	101.37	17.01	全部
共有部分：同段6829建號，權利範圍：10分之1。								