

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第397號

聲請人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代理人 徐月華

相對人 吳進忠

黃金聰

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定於最高限額抵押權準用之，民法第881條之17亦定有明文。

二、聲請意旨略以：

(一)相對人吳進忠、黃金聰以其所有、如附表所示之不動產，為擔保對於聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、票據、保證、開發國內外信用狀、損害賠償等之一切債務，設定新臺幣（下同）36,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國143年7月11日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)第三人蔡淑珍於113年3月29日邀同第三人周金國及相對人吳進忠、黃金聰為連帶保證人向聲請人借款6,800,000元，借款期限至114年2月21日止，約定按月每月付息一次，到期日清償本金。並約定任何一宗債務不依約付息

01 時，經聲請人事先以合理期間通知或催告，借款視為全部  
02 到期。本案繳息迄日為113年10月21日，已有逾2月未依約  
03 繳息，經聲請人寄發催告函促其繳款，未獲置理，依約定  
04 借款視為全部到期，尚欠本金共6,300,000元及其利息、  
05 違約金仍未清償，相對人等應連帶給付債務人積欠之本  
06 息，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出地籍圖謄本4  
07 件，他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事  
08 項、借據、退回信封等影本各1件，他項權利移轉變更契  
09 約書、催告函等影本2件，放款相關貸放及保證資料查詢  
10 單、借戶全部資料查詢單等各1件，授信約定書影本4件，  
11 掛號郵件收件回執影本3件，土地登記謄本25件等為證。

12 三、聲請人上開聲請，經核於法尚無不合；且已據本院發函通知  
13 相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔  
14 保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今  
15 仍未陳述意見，是依上開規定，本件聲請，應予准許。

16 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項，民事訴  
17 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

18 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
19 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
20 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

21 中 華 民 國 114 年 2 月 10 日

22 司法事務官 洪瑞珠

23 附記：

- 24 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。  
25 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人  
26 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理  
27 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，  
28 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)  
29 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。  
30 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳  
31 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請  
32 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：		113年度司拍字第000397號					
編號	土地坐落				面積	權利範圍	所有權人
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺		
001	臺南市	安南區	海西段	521	18857.62	900000分之2673	吳進忠
002	臺南市	安南區	海西段	521-1	229.98	900000分之2673	吳進忠
003	臺南市	安南區	海南段	541	5565.89	100000分之1346	黃金聰
004	臺南市	安南區	海南段	541-1	96.40	100000分之1346	黃金聰
005	臺南市	安南區	海南段	542	33258.18	100000分之1346	黃金聰
006	臺南市	安南區	海南段	542-1	2.99	100000分之1346	黃金聰
007	臺南市	安南區	海南段	543	16465.58	100000分之1346	黃金聰
008	臺南市	安南區	海南段	544	109.17	100000分之1346	黃金聰
009	臺南市	安南區	海南段	545	20425.24	100000分之1346	黃金聰
010	臺南市	安南區	海南段	546	13760.71	100000分之1346	黃金聰
011	臺南市	安南區	海南段	547	22357.72	100000分之1346	黃金聰
012	臺南市	安南區	海南段	547-1	34.85	100000分之1346	黃金聰
013	臺南市	安南區	海南段	549	3330.33	100000分之1346	黃金聰
014	臺南市	安南區	海南段	549-2	2087.71	100000分之1346	黃金聰
015	臺南市	安南區	海南段	550	18806.82	100000分之1346	黃金聰
016	臺南市	安南區	海南段	550-2	5116.99	100000分之1346	黃金聰
017	臺南市	安南區	海南段	563	40700.60	900000分之2673	吳進忠
018	臺南市	安南區	海南段	564	342.71	900000分之2673	吳進忠
019	臺南市	安南區	海南段	565	3007.64	900000分之2673	吳進忠
020	臺南市	安南區	海南段	566	4863.14	900000分之2673	吳進忠
021	臺南市	安南區	海南段	574	234474.17	900000分之2673	吳進忠
022	臺南市	安南區	海南段	574-1	1414.94	900000分之2673	吳進忠
023	臺南市	安南區	海南段	575	158734.09	900000分之2673	吳進忠
024	臺南市	安南區	海南段	576	1743.20	900000分之2673	吳進忠
025	臺南市	安南區	海南段	577	87.99	900000分之2673	吳進忠