臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第70號

聲　請　人　京城銀國際租賃股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林洪立

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　林昶明

000000000000000000

相　對　人　李宮銘

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　黃德嘉

000000000000000000

債　務　人　李永亨

000000000000000000

債　務　人　宮犇牧場有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　李宮銘

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按，不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第867條亦規定

甚明。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人李宮銘、黃德嘉以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人李宮銘、黃德嘉及債務人李永亨、宮犇牧場有限公司對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務（包括借款、透支、貼現、租金、墊款、手續費、承兌、國內外進出口外匯業務、票據、保證、及依附條件買賣契約、租賃契約、應收帳款承購契約及動產設定契約所負之債務），設定新臺幣（下同）246,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）141年11月7日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人李宮銘、黃德嘉及債務人李永亨、宮犇牧場有限公司於112年10月19日簽發面額新臺幣186,304,000元，到期日為113年1月15日之本票1紙向聲請人借款，惟屆期提示未為清償。又相對人黃德嘉已於113年2月23日將如附表編號1所示之不動產所有權部分移轉並登記予相對人林昶明，惟依前開說明，登記於其上之抵押權不因此而受影響，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、本票等影本各1件、土地登記謄本10件及建物登記謄本1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法

律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　5　　月　　10　　日

司法事務官　蔡明賢

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：113年度司拍字第70號

編號	土地坐落				面　積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	官田區	三塊厝段	33-33	5100.00	全部
	所有權人：黃德嘉，權利範圍：10000分之9999 所有權人：林昶明，權利範圍：10000分之1					
002	臺南市	官田區	三塊厝段	50	330.00	全部
	所有權人：李宮銘					
003	臺南市	官田區	三塊厝段	236	3591.00	全部
	所有權人：李宮銘					
004	臺南市	官田區	三塊厝段	237	2000.00	全部
	所有權人：李宮銘					
005	臺南市	官田區	三塊厝段	284	1854.00	全部
	所有權人：李宮銘					
006	臺南市	官田區	三塊厝段	284-4	663.00	全部
	所有權人：李宮銘					
007	臺南市	官田區	三塊厝段	285	1450.00	全部
	所有權人：李宮銘					
008	臺南市	官田區	三塊厝段	286	3967.00	全部
	所有權人：李宮銘					

009	臺南市	官田區	三塊厝段	287	3467.00	全部
所有權人：李宮銘						
010	臺南市	官田區	三塊厝段	293	3643.00	全部
所有權人：李宮銘						

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積			權利範圍
					一層	合計	面積單位	
001	39	臺南市○○區○○○000○00號	臺南市○○區○○○段000○000○000○000地號	1層樓房鋼鐵造、磚木造	3571.64	3571.64	平方公尺	全部
所有權人：李宮銘								