

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度重訴字第307號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

原告 丞彥建設股份有限公司

法定代理人 李銘彥

原告 林茂德

共同

訴訟代理人 王進輝律師

被告 傅明進

傅明發

傅永田

傅永全

傅永君

傅美雲

傅趙秀枝

林阿滿

林省治

林駿維

林全成

林隆成

楊收束

林頂能

林秀美

住○○市○○區○○街00巷0弄00號三樓

林秀鳳

林秀琴

住○○市○○區○○街000巷00弄00號四樓

01 黃輝凱
02 黃冠傑
03 黃冠棋
04 曾鳴秀
05 曾錦雀
06 0000000000000000
07 曾美容
08 曾郁雯
09 林玉雲
10 林瑞德
11 0000000000000000
12 林德山 住○○市○○區○○街○段000○○號
13 二樓之0
14 林秀珍
15 蘇金山
16 陳蘇金梅
17 蘇金理
18 湯雅蕙 住○○市○○區○○路○段0巷00弄00
19 號
20 (現於空軍防空暨飛彈指揮部服役中，
21 送達處所：高雄市旗山區嵩山營區)
22 林文昌
23 林文國
24 林佳慧
25 劉金本(即林貞妃之繼承人)
26 0000000000000000
27 劉俊明(即林貞妃之繼承人)
28 0000000000000000
29 劉靜玟(即林貞妃之繼承人)
30 0000000000000000
31 林詠婕

01 林木火
02 林美秀
03 林美珠
04 林美足
05 林水樹
06 林劉阿秀 住○○市○○區○○路000巷00弄00○
07 0號
08 林弘毅
09 林弘遠
10 林弘文
11 林志濱 住○○市○區○○○○街00巷00號五
12 樓之0
13 林愛智
14 林愛義
15 林瑞富
16 林新川
17 林一昇
18 0000000000000000
19 陳綉敏(即林銀店之繼承人)
20 0000000000000000
21 林玫妮(即林銀店之繼承人)
22 0000000000000000
23 林俞伶(即林銀店之繼承人)
24 0000000000000000
25 林憲忠(即林憲聰之繼承人即林清雲之承受訴訟人)
26 0000000000000000
27 財政部國有財產署南區分署
28 0000000000000000
29 法定代理人 黃莉莉
30 訴訟代理人 蔡奇宏
31 複代理人 曾友和

01 被 告 林中進
02 林建樟
03 林宛伶

04 0000000000000000

05 林正德(兼林正龍之承受訴訟人)

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 林慶輝

09 黃林金菊(即林銀店之繼承人)

10 0000000000000000

11 林麗晶(即林銀店之繼承人)

12 0000000000000000

13 林怡馨(即林銀店之繼承人)

14 0000000000000000

15 林季蓉即(即林銀店之繼承人)

16 住彰化縣○○鄉○○村○○路000巷0弄
17 00號

18 林季樺(即林銀店之繼承人)

19 0000000000000000

20 林庭維(即林銀店之繼承人)

21 0000000000000000

22 一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以
23 起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的
24 所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項分別
25 定有明文。又請求拆屋還地之訴，係以土地返還請求權為訴
26 訟標的，其訴訟標的價額應以起訴時土地之交易價額即市價
27 為準。土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公
28 告現值為交易價額，核定訴訟標的之價額（最高法院101年
29 度台抗字第983號裁定意旨參照）。

30 二、原告起訴主張其為臺南市○○區○○段000地號、434地號、
31 436地號土地(下合稱系爭土地，分稱各以地號土地稱之)之

01 共有人，被告所有如附表所示地上物無權占用系爭土地，占
02 用位置、面積詳如附圖一即臺南市歸仁地政事務所複丈日期
03 114年1月6日土地複丈成果圖（本院卷第295頁）、附圖二臺
04 南市歸仁地政事務所複丈日期114年2月17日土地複丈成果圖
05 （本院卷第251頁）、附圖三即臺南市歸仁地政事務所複丈
06 日期114年6月9日土地複丈成果圖（本院卷第405頁），依民
07 法第767條第1項前段、第821條之規定，請求被告拆除占用
08 土地上之地上物，並將土地騰空返還予原告及全體共有人，
09 依前開說明，本件訴訟標的價額應以系爭土地起訴時之交易
10 價額為準。又432地號土地、434地號土地、436地號土地於1
11 12年1月公告土地現值依序為每平方公尺新臺幣（下同）30，
12 500元、27,800元、27,800元，有土地登記第三類謄本可參
13 （本院卷第27、39、51頁），依此計算，本件訴訟標的價額核
14 定為67,854,842元(如附表「土地價額」欄總和)，應徵第一
15 審裁判費627,668元，扣除原告起訴時已繳納第一審裁判費5
16 11,928元，尚應補繳115,740元。

17 三、依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，原告應於收受本裁
18 定送達7日內補繳115,740元，逾期不繳，即駁回其訴，特此
19 裁定。

20 中 華 民 國 114 年 12 月 4 日
21 民事第四庭 法官 張桂美

22 以上正本係照原本作成。

23 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
24 納抗告費新臺幣1,500元。

25 中 華 民 國 114 年 12 月 5 日
26 書記官 趙翊玲

附表			
編號	複丈成果圖之編號	占用地號、面積	土地價額
1	附圖一 編號1	432地號、面積123.17平方公尺	$30500 \text{ 元} \times 123.17 \text{ m}^2 = 3,756,685 \text{ 元}$

2	附圖一 編號11	①432地號、面積254.80 平方公尺 ②434地號、面積8.2平方 公尺	$30500 \text{ 元} \times 254.80 \text{ m}^2 + 27800 \text{ 元} \times 8.2 \text{ m}^2 = 7,999,360 \text{ 元}$
3	附圖一 編號12	①432地號、面積58.50平 方公尺 ②434地號、面積24.46平 方公尺	$30500 \text{ 元} \times 58.50 \text{ m}^2 + 27800 \text{ 元} \times 24.46 \text{ m}^2 = 2,464,238 \text{ 元}$
4	附圖一 編號16	①432地號、面積46.06平 方公尺(及陽台使用編 號28面積5.78平方公 尺) ②434地號、面積20.69平 方公尺(及陽台使用編 號27面積2.08平方公 尺)	$30500 \text{ 元} \times 51.84 \text{ m}^2 + 27800 \text{ 元} \times 22.77 \text{ m}^2 = 2,214,126 \text{ 元}$
5	附圖一 編號17	①432地號、面積37.23平 方公尺 ②434地號、面積16.81平 方公尺	$30500 \text{ 元} \times 37.23 \text{ m}^2 + 27800 \text{ 元} \times 16.81 \text{ m}^2 = 1,602,833 \text{ 元}$
6	附圖一 編號19	434地號、面積105.41平 方公尺(及陽台使用編號2 7面積3.69平方公尺)	$27800 \text{ 元} \times 109.1 \text{ m}^2 = 3,032,980 \text{ 元}$
7	附圖一 編號18	434地號、面積247.96平 方公尺	$27800 \text{ 元} \times 247.96 \text{ m}^2 = 6,893,288 \text{ 元}$
8	附圖一 編號10	434地號、面積216.47平 方公尺	$27800 \text{ 元} \times 216.47 \text{ m}^2 = 6,017,866 \text{ 元}$
9	附圖一 編號2	434地號、面積114.14平 方公尺(及陽台使用編號2 5面積13.22平方公尺)	$27800 \text{ 元} \times 127.36 \text{ m}^2 = 3,540,608 \text{ 元}$
10	附圖一 編號4	434地號、面積72.84平方 公尺(及陽台使用編號25 面積12.51平方公尺)	$27800 \text{ 元} \times 85.35 \text{ m}^2 = 2,372,730 \text{ 元}$

11	附圖一 編號9	434地號、面積233.05平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 233.05 \text{ m}^2 = 6,478,790 \text{ 元}$
12	附圖一 編號20	434地號、面積257.9平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 257.9 \text{ m}^2 = 7,169,620 \text{ 元}$
13	附圖三 編號D	434地號、面積35.88平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 35.88 \text{ m}^2 = 997,464 \text{ 元}$
14	附圖三 編號C	434地號、面積75.20平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 75.20 \text{ m}^2 = 2,090,560 \text{ 元}$
15	附圖三 編號B	434地號、面積24.56平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 24.56 \text{ m}^2 = 682,768 \text{ 元}$
16	附圖一 編號21	434地號、面積30.97平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 30.97 \text{ m}^2 = 860,966 \text{ 元}$
17	附圖一 編號7	434地號、面積90.54平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 90.54 \text{ m}^2 = 2,517,012 \text{ 元}$
18	附圖二 編號A	436地號、面積15.07平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 15.07 \text{ m}^2 = 418,946 \text{ 元}$
	附圖三 編號A	434地號、面積1.53平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 1.53 \text{ m}^2 = 42,534 \text{ 元}$
19	附圖一 編號5、6	434地號、編號5面積56.06平方公尺、編號6面積79.65平方公尺(及陽台使用編號25面積13.67平方公尺)	$27800 \text{ 元} \times 149.38 \text{ m}^2 = 4,152,764 \text{ 元}$
20	附圖二 編號B	436地號、面積63.98平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 63.98 \text{ m}^2 = 1,778,644 \text{ 元}$
21	附圖二 編號C	436地號、面積27.70平方公尺	$27800 \text{ 元} \times 27.70 \text{ m}^2 = 770,060 \text{ 元}$