

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第343號

聲請人 陳泰銘

相對人 洪景隆

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人洪景隆以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據，設定新臺幣（下同）5,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年3月1日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人於民國111年3月2日向聲請人借款新臺幣（下同）①3,000,000元②600,000元③200,000元，約定清償日期為①111年3月2日②111年6月17日③112年5月15日，並同時簽發本票2紙，以及背書於支票1紙為證，並以其所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案。詎相對人屆期未依約清償，尚欠本金3,800,000元，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、支票、退票理由單等影本各1件、本票影本2件、不動產登記謄本各1件等為證。

01 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
02 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
03 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
04 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
06 條，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
08 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法
09 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 113 年 12 月 13 日

11 司法事務官 黃鳳珠

12 附記：

13 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

14 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
15 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
16 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
17 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

18 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

19 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
20 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
21 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

22 附表：113年度司拍字第343號

23

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	鹽水區	南門	613	19.31	2分之1
002	臺南市	鹽水區	南門	614	11.3	2分之1
003	臺南市	鹽水區	南門	888	86.75	2分之1
004	臺南市	鹽水區	南門	929	319.12	2分之1
005	臺南市	鹽水區	南門	930	12.99	全部
006	臺南市	鹽水區	南門	931	10.05	全部
007	臺南市	鹽水區	後厝	1020	7.88	12分之1

(續上頁)

01

008	臺南市	鹽水區	後厝	1021	5.9	6分之1
-----	-----	-----	----	------	-----	------

02

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積							權利 範圍
					一層	二層	三層	屋頂 突出物	騎樓	合計	面積 單位	
001	471	臺南市○○區 ○○路00號	南門段 929地號、 932地號	3層 鋼筋混凝土造	46.14	64.77	63.02	3.93	16.17	194.03	平方 公尺	全部