

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第354號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

非訟代理人 王怡仁

相 對 人 史庭維

債 務 人 宋宜隆

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第867條，亦規定甚明。前開規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、聲請意旨略以：

(一)債務人宋宜隆以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證，設定新臺幣（下同）1,260,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年2月11日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人宋宜隆於107年2月14日向聲請人借款1,050,000元，借款期限至122年2月14日止，按期平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人宋宜隆自113年10月14日起即未依約繳納本息，尚欠本金共624,617元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。又債務人宋宜隆已於112年2月7日將如附表所示之不動產所有權移轉並登記予相對人史庭維，然不影響聲請人權利。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、個人貸款總約定書、借款契約書、應繳利息查詢表、催告函、回執等影本各1件、不動產登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 12 月 日

司法事務官 張哲豪

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

01 附表：113年度司拍字第354號
02

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	南區	鹽埕	3099-88	274	10分之1

03

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			附屬建物		權利 範圍
					五層	合計	面積 單位	陽台	面積 單位	
001	15837	臺南市○區○○ 路00巷00○0號	3099-88 地號	5層 鋼筋混凝土造	61.43	61.43	平方 公尺	8.23	平方公 尺	全部
共有部分：15827建號，權利範圍：10分之1。										