

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第387號

聲請人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代理人 許智傑

相對人 第一營造股份有限公司

法定代理人 陳建安

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定於最高限額抵押權準用之，民法第881條之17亦定有明文。

二、聲請意旨略以：

(一)相對人第一營造股份有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括下列債務類別：借款、保證、透支、信用卡契約、票據、衍生性金融商品交易契約、貼現、買入光票、進出口押匯、開發信用狀、承兌、墊款、委任保證、特約商店契約、以債務人為買方或賣方之應收帳款契約，設定新臺幣（下同）66,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國143年4月16日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)相對人第一營造股份有限公司為利日後與聲請人授信業務
02 往來撥貸、還款申請及各項往來授信資訊更新、取得等便
03 利性考量，於113年4月17日向聲請人申請使用企業網路銀
04 行企業融資服務，並簽立第一商業銀行企業授信便捷網約
05 定書，日後陸續以線上申請方式，於①113年4月24日②11
06 3年5月29日③113年6月4日④113年6月11日向聲請人借款
07 ①43,000,000元②3,000,000元③1,000,000元④8,000,00
08 0元，借款期限至①114年4月24日②114年5月29日③114年
09 6月4日④114年6月11日止，並均約定按月繳納利息，如任
10 何一宗債務不依約付息時，聲請人得以合理期間通知或催
11 告相對人後，借款視為全部到期。詎相對人自113年7月24
12 日起即未依約履行，迭經催討無效，依上開約定借款視為
13 全部到期，尚欠本金共55,000,000元及其利息、違約金仍
14 未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設
15 定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、企業網路銀
16 行『企業授信便捷網』約定書、新臺幣融資明細查詢、線
17 上動撥申請查詢、約定書、催告函、放款客戶授信明細查
18 詢單等影本各1件，掛號郵件收件回執影本4件，土地登記
19 謄本1件及建物登記謄本50件等為證。

20 三、聲請人上開聲請，經核於法尚無不合；且已據本院發函通知
21 相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔
22 保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今
23 仍未陳述意見，是依上開規定，本件聲請，應予准許。

24 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
25 條，裁定如主文。

26 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
27 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法
28 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

29 中 華 民 國 113 年 12 月 31 日

30 司法事務官 洪瑞珠

31 附記：

- 01 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- 02 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
- 03 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人
- 04 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
- 05 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 06 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 07 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
- 08 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
- 09 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

10

附表：							113年度司拍字第000387號
編號	土地坐落				面積	權利範圍	
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺		
001	臺南市	永康區	成功段	119	4077.15	100000分之13336	

11

附表(建物)：														113年度司拍字第000387號	
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積					附屬建物				權利 範圍	
					一	二	三	四	合	面積 單位	主要 建築 材料	陽 台	花 台		面積 單位
					層	層	層	層	計						
001	14 07	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之9	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	3 3. 76	3 3. 76	51 4. 22	47 3. 34	10 5. 08	平 方 公 尺	鋼筋 混凝 土造	8. 28	2. 13	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之556 共有部分：成功段1878建號，權利範圍1000分之150															

12

附表(建物)：														113年度司拍字第000387號
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						權利 範圍			
					一	二	三	四	合	面積 單位				
					層	層	層	層	計					
002	14 08	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之1	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 4. 02	2 5. 36	62 3. 44	42 2. 93	10 9 5. 75	平 方 公 尺				全部

01

共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之581 共有部分：成功段1878建號，權利範圍1000分之156

02

附表（建物）：		113年度司拍字第000387號						
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					三層	合計	面積單位	
003	15 03	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之11	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2	2	平 方 公 尺	全部
					5.	5.		
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13 共有部分：成功段1879建號，權利範圍94分之1								
004	15 04	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之10	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2	2	平 方 公 尺	全部
					5.	5.		
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
005	15 05	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之9	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2	2	平 方 公 尺	全部
					5.	5.		
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
006	15 06	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之8	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2	2	平 方 公 尺	全部
					7.	7.		

共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
007	15 07	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之7	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 8. 77	2 8. 77	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
008	15 08	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之6	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 8. 77	2 8. 77	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
009	15 10	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之4	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 7. 20	2 7. 20	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
010	15 11	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之3	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 7. 20	2 7. 20	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
011	15 12	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之2	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	3 0. 53	3 0. 53	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之16								
012	15 13	臺南市○○ 區○○街00	臺南市○ ○區○○	15層樓房 鋼筋混凝	2 6.	2 6.	平 方	全部

		號3樓之13	段000地 號	土造	42	42	公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
013	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	15	區○○街00 號3樓之16	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	7. 27	7. 27	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14 共有部分：成功段1879建號，權利範圍94分之1								
014	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	16	區○○街00 號3樓之15	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 48	9. 48	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
015	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	3	3	平	全部
	17	區○○街00 號3樓之29	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	1. 77	1. 77	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之17								
016	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	19	區○○街00 號3樓之28	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 48	9. 48	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
017	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	20	區○○街00 號3樓之27 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	7. 27	7. 27	方 公 尺	

共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
018	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	21	區○○街00 號3樓之17 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	4. 89	4. 89	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
019	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	22	區○○街00 號3樓之18 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	1. 88	1. 88	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
020	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	23	區○○街00 號3樓之19 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	1. 88	1. 88	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
021	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	24	區○○街00 號3樓之20 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	3. 74	3. 74	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之12								
022	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	25	區○○街00 號3樓之21 號	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	4. 94	4. 94	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
023	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	27	區○○街00	○區○○	鋼筋混凝	3.	3.	方	

		號3樓之23	段000地 號	土造	74	74	公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之12								
024	15 28	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之24	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 1. 88	2 1. 88	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
025	15 29	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之25	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 1. 88	2 1. 88	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
026	15 30	臺南市○○ 區○○街00 號3樓之26	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 4. 89	2 4. 89	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								

附表（建物）：				113年度司拍字第000387號				
編號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					四 層	合 計	面 積 單 位	
027	15 31	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之8	臺南市○ ○區○○	15層樓房 鋼筋混凝 土造	3 0. 53	3 0. 53	平 方	全部

			段000地 號				公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之16								
028	15 32	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之7	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 7. 20	2 7. 20	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14 共有部分：成功段1879建號，權利範圍94分之1								
029	15 33	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之6	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 7. 20	2 7. 20	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
030	15 34	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之5	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 7. 39	2 7. 39	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之14								
031	15 35	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之4	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 8. 77	2 8. 77	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
032	15 36	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之3	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 8. 77	2 8. 77	平 方 公 尺	全部

共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
033	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	37	區○○街00 號4樓之2	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	4. 28	4. 28	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
034	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	39	區○○街00 號4樓之10	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 17	9. 17	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
035	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	40	區○○街00 號4樓之11	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 59	9. 59	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
036	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	41	區○○街00 號4樓之13	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 17	9. 17	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
037	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	42	區○○街00 號4樓之12	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	9. 59	9. 59	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之15								
038	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	4	4	平	全部
	43	區○○街00	○區○○	鋼筋混凝	8.	8.	方	

		號4樓之27	段000地 號	土造	13	13	公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之25 共有部分：成功段1879建號，權利範圍94分之1								
039	15 44	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之26	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 5. 14	2 5. 14	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
040	15 45	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之25	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	1 8. 60	1 8. 60	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之10								
041	15 46	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之14	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 4. 89	2 4. 89	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
042	15 47	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之15	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 1. 88	2 1. 88	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11 共有部分：成功段1879建號，權利範圍94分之1								
043	15 48	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之16	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 1. 88	2 1. 88	平 方 公 尺	全部

			段000地 號				公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
044	15 49	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之17	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 3. 74	2 3. 74	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之12								
045	15 50	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之18	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 4. 94	2 4. 94	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
046	15 51	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之19	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 4. 94	2 4. 94	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								
047	15 52	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之20	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 3. 74	2 3. 74	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之12								
048	15 53	臺南市○○ 區○○街00 號4樓之21	臺南市○ ○區○○ 段000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	2 1. 88	2 1. 88	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								

(續上頁)

01

049	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	54	區○○街00 號4樓之22	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	1. 88	1. 88	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之11								
050	15	臺南市○○	臺南市○	15層樓房	2	2	平	全部
	55	區○○街00 號4樓之23	○區○○ 段000地 號	鋼筋混凝 土造	4. 89	4. 89	方 公 尺	
共有部分：成功段1877建號，權利範圍10000分之13								