

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第394號

聲 請 人 臺灣中小企業銀行股份有限公司

法定代理人 劉佩真

非訟代理人 張筱琪

相 對 人 黃重豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人黃重豪以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）20,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國130年4月22日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人黃重豪於①100年4月28日②100年4月28日向聲請人借款①5,000,000元②12,000,000元，借款期限至①130年4月28日②130年4月28日止，按月平均攤還本息。如未

01 按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部
02 償還。詎相對人自113年7月27日起即未依約繳納本息，尚
03 欠本金共①3,450,311元②8,332,393元及利息、違約金，
04 依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以
05 資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項
06 權利證明書、房屋貸款契約書等影本各1件、契據條款變
07 更契約、撥還款明細查詢單等影本各2件、土地及建物登
08 記謄本各1件等為證。

09 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
10 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
11 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
12 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

13 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
14 條，裁定如主文。

15 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
16 並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法
17 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

18 中 華 民 國 114 年 1 月 日

19 司法事務官 蔡明賢

20 附記：

- 21 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
22 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
23 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
24 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
25 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
26 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
27 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
28 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
29 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

30 附表：113年度司拍字第394號

31

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	中西區	南門段	2198	114.23	全部

(續上頁)

01

重測前：南寧段817-2地號

02

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物				權利 範圍	
					一 層	二 層	三 層	四 層	屋 頂 突 出 物	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	過 樑		面 積 單 位
001	35 68	臺南市○○區○○ 路○段000巷0號	臺南市○○ 區○○段00 00地號	4層樓房鋼 筋混凝土造	6 4. 22	6 6. 67	6 6. 14	6 3. 03	1 6. 71	27 6. 77	平 方 公 尺	鋼筋 混 凝 土 造	3 3. 26	1. 11	平 方 公 尺	全部
重測前：南寧段2863建號																