

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度司拍字第415號

聲 請 人 王郤苓

相 對 人 孫吉樂

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年8月31日簽發面額新臺幣（下同）4,500,000元、到期日未載之本票1紙向聲請人借款，約定清償日期為113年3月30日，並以其所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案。詎相對人屆期不為清償，聲請人於113年3月30日提示本票未獲付款，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出本票、抵押權設定契約書、他項權利證明書等影本各1件，土地登記謄本3件及建物登記謄本1件等為證。

三、本件聲請，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 1 月 10 日

司法事務官 洪瑞珠

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：

113年度司拍字第000415號

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	新營區	新營段	1248-5	153.73	全部
002	臺南市	新營區	新營段	1248-6	26.47	全部
003	臺南市	新營區	新營段	1248-11	23.96	全部
004	臺南市	新營區	新營段	1248-12	10.28	全部

附表（建物）：

113年度司拍字第000415號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物			權利範圍
					一 層	二 層	三 層	四 層	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	面 積 單 位	
001	16 17 8	臺南市○○ 區○○○街 000號	臺南市○ ○區○○ 段000000 ○○000000 ○○000000 00地號	4層樓房 鋼筋混凝 土造	10 5. 49	8 7. 29	8 7. 29	3 9. 66	31 9. 73	平 方 公 尺	鋼筋 混凝 土造	1 5. 54	平 方 公 尺	全部