臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度補字第1168號

原 告 吳信賢
訴訟代理人 黃若珊律師
被 告 吳仁福

上列當事人間請求所有權移轉登記事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之2第1項分別定有明文。本件原告主張如附表一、二所示之土地及建物（下稱系爭房地）為其所有，於民國109年6月20日借名登記於被告名下，以本件起訴狀繕本之送達作為終止借名契約之意思表示，類推適用民法第541條規定請求被告將系爭房地移轉登記予原告。而如附表一所示土地之面積、公告現值及如附表二所示建物之最新房屋稅課稅現值各如附表所示，有土地登記第一類謄本2份、臺南市政府財政稅務局佳里分局113年12月3日南市財佳字第1132810605號函檢附之房屋稅籍證明書1紙在卷可稽（見調字卷第45頁、第47頁，本院卷第25頁），合計價額為1,477,997元【計算式：728,433元+179,964元+569,600元=1,477,997元】，據此，本件訴訟標的價額應核定為1,477,997元，應徵收第一審裁判費15,652元，茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中 華 民 國 113 年 12 月 23 日
民事第四庭 法官 徐安傑

以上正本證明與原本無異。

如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 113 年 12 月 23 日

01

02 附表一：

03

編號	土地地號	應有部分	面積(平方公尺)	113年土地公告現值(元/平方公尺)	價額(小數點以下四捨五入)
1	臺南市○○區○○○段000地號土地	2分之1	142.83	10,200元	728,433元
2	臺南市○○區○○○段0000地號土地	10分之1	2,042.72	881元	179,964元

04 附表二：

05

建物建號	應有部分	課稅現值	價額
臺南市○○區○○○段00號建物即門牌號碼臺南市○○區○○○000號房屋	2分之1	569,600元	569,600元