

臺灣臺南地方法院民事裁定

113年度重訴字第364號

原告 永琳開發建設有限公司

法定代理人 陳佳輝

訴訟代理人 劉哲宏律師

吳昌坪律師

被告 林麗紅

一、上列當事人間請求所有權移轉登記等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第3項定有明文。所謂「交易價額」，係指客觀之市場交易價格；所謂「原告就訴訟標的所有之利益」，係指原告就該訴訟標的勝訴所能取得之客觀利益而言(最高法院112年度台抗字第696號裁定參照)。

二、經查，本件原告訴之聲明第一項，請求被告將如附表所示土地（下稱系爭土地）所有權移轉登記予原告。依原告與系爭土地之其他共有人於民國113年3月23日就系爭土地所訂立之買賣契約，被告可分得之買賣價金為新台幣(下同)4,986,557元，有原告提出之土地買賣契約書暨補充條款可參(見調解卷第25至33頁)，其交易時間距原告提起本件訴訟時（即113年9月2日）未逾半年，此期間並無足使不動產價格大幅波動之因素發生，可認係客觀之市場交易價格，故以上開買賣價金4,986,557元，作為系爭土地於起訴時之交易價額。從而，本件訴訟標的價額核定為4,986,557元，應徵第一審裁判費50,401元，扣除已繳納之裁判費1,660元，尚應補繳裁判費48,735元。依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，命原告於收受本裁定送達後5日內如數補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

01 中 華 民 國 113 年 11 月 18 日
02 民事第二庭 法 官 俞亦軒

03 以上正本證明與原本無異

04 如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10
05 日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,000元整。

06 中 華 民 國 113 年 11 月 15 日
07 書記官 鄭伊汝

08 附表：
09

編 號	不動產標示	權利範圍
0	臺南市○區○○段000地號土地	1/6
0	臺南市○區○○段00000地號土地	1/6
0	臺南市○區○○段00000地號土地	1/6