

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司執字第78756號

債 權 人 裕富數位資融股份有限公司

法定代理人 闕源龍

債 務 人 陳蔡秋花

上列當事人間給付票款強制執行事件，本院裁定如下：

主 文

債權人就附表不動產強制執行之聲請駁回。

理 由

一、按強制執行之目的固在實現債權人之債權，然強制執行程序亦應依公平合理之原則，兼顧債權人、債務人及其他利害關係人權益，以適當之方法為之，不得逾達成執行目的之必要限度，此觀強制執行法第1條第2項規定自明。又債權人於執行程序中應為一定必要之行為，無正當理由而不為，經執行法院再定期限命為該行為，無正當理由逾期仍不為者，致強制執行程序不能進行時，執行法院得以裁定駁回其強制執行之聲請，並於裁定確定後，撤銷已為之執行處分，強制執行法第28條之1第1款亦有規定。

二、債權人聲請執行債務人如附表之不動產及郵局存款等，因債權人之本金約為3萬多元，已由債務人之郵局存款收取16,951元，經本院於民國命其應於文到5日內債權計算書，該命令已於114年11月25日送達，有送達證書附卷可稽。詎債權人無正當理由而不為。經本院再於115年1月15日命其於文到5日內為之，該命令於115年1月20日送達，債權人仍無正當理由而不為。是故，本件因債權人未為一定必要之行為，致無

01 從判斷執行附表之不動產是否有違比例原則，是不動產執行  
 02 程序無從進行，依上開規定，應駁回該部分強制執行之聲  
 03 請，爰裁定如主文。

04 三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法  
 05 事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

06 中 華 民 國 115 年 2 月 26 日  
 07 民事執行處 司法事務官

08 附表：

09

| 114年司執字078756號 財產所有人：陳蔡秋花 |      |            |    |    |            |          |                  |    |
|---------------------------|------|------------|----|----|------------|----------|------------------|----|
| 編號                        | 土地坐落 |            |    |    | 面積<br>平方公尺 | 權利<br>範圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |    |
|                           | 縣市   | 鄉鎮市區       | 段  | 小段 |            |          |                  | 地號 |
| 1                         | 臺南市  | 東區         | 府連 |    | 515        | 70.38    | 全部               |    |
|                           | 備考   | 「住五」第五種住宅區 |    |    |            |          |                  |    |

10

| 編號 | 建號   | 基地坐落<br>-----<br>建物門牌                                       | 建築式<br>樣主要<br>建築材<br>料及房<br>屋層數 | 建物面積(平方公尺)           |          | 權利範圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|----|------|---|---------------------------------|----------------------|----------|------|------------------|
|    |      |   |                                 | 樓層<br>合              | 面積<br>積計 |      |                  |
| 1  | 485  | 臺南市○區○○<br>段000地號<br>-----<br>臺南市○區○○<br>路○段000巷000<br>弄00號 | 1層樓<br>房、加<br>強磚<br>造、住<br>家用   | 一層：43.16<br>合計：43.16 |          | 全部   |                  |
|    | 備考   | 包含未保存登記建物全部   |                                 |                      |          |      |                  |
| 2  | 1011 | 臺南市○區○○<br>段000地號<br>-----<br>臺南市○區○○<br>路○段000巷000<br>弄00號 | 1層樓<br>房                        | 一層：15.99<br>合計：15.99 |          | 全部   |                  |
|    | 備考   | 未辦建物所有權第一次登記  |                                 |                      |          |      |                  |