

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第154號

聲 請 人 嘉農企業股份有限公司

法定代理人 謝理傑

相 對 人 林冠旭

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定於最高限額抵押權準用之，民法第881條之17亦定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人林冠旭以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括應收帳款、票據及保證，設定新臺幣（下同）2,500,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國113年12月11日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人林冠旭積欠聲請人貨款2,220,010元，並以其所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案。詎相對人截至目前尚有1,770,680元之貨款未清償，為此

01 聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出相對人身分證、他項
02 權利證明書、抵押權設定契約書、抵押設定同意書、存證
03 信函、應收帳款明細表、回執等影本各1件，土地登記謄
04 本3件等為證。

05 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
06 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
07 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
08 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

09 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
10 條，裁定如主文。

11 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
12 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
13 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

14 中 華 民 國 114 年 5 月 29 日

15 司法事務官 蔡明賢

16 附記：

17 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

18 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
19 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
20 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
21 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

22 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

23 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
24 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
25 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

26 附表：

114年度司拍字第000154號

編號	土地坐落				面積	權利 範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	鹽水區	田寮段	180-1	577.00	3分之1
002	臺南市	鹽水區	田寮段	179-2	414.00	3分之1
003	臺南市	鹽水區	田寮段	179-1	6.00	12分之1