

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第167號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 鄒慶龍

債 務 人 陳廣泰即廣泰商行（獨資商號）

債 務 人 頂上國際興業股份有限公司

法定代理人 陳雲翰

相 對 人 陳雲宗

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人陳雲宗以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）960萬元之最高限額抵押權，

擔保債權確定期日為民國(下同)143年2月14日，債務清償期  
依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人頂上國際興業股份有限公司、陳廣泰即廣泰商行及  
相對人於113年8月1日、113年11月8日共同簽發面額各850萬  
元，到期日均為114年4月9日並免除作成拒絕證書之本票二  
紙向聲請人借款。詎屆期提示而未獲付款，為此提出抵押權  
設定契約書、抵押權移轉變更契約書、他項權利證明書等影  
本各1件，其他約定事項、本票等影本、不動產登記簿謄本  
各1件等為證，聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對  
人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權  
所擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達債務人及相  
對人，有送達證書附卷可據。惟相對人及債務人逾期迄今仍  
未陳述意見。依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 6 月 25 日  
司法事務官 黃品潔

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人  
係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理  
人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，  
以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳  
悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請  
於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第167號

01

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	永康區	永信	241	78.67	全部

02

編號	建號	建物門牌	基地坐落地號	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積(平方公尺)					附屬 建物 陽台	權利 範圍
					一層	二層	三層	四層	合計		
001	104	臺南市○○ 區○○○路 000號	241	四層鋼筋 混凝土造 住家用	46.41	46.41	46.41	27.12	166.35	22.76 平方 公尺	全部