

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第186號

聲請人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

代理人 黃宇蓮

相對人 衍南科技有限公司

兼 上一人

法定代理人 阮宇麒即阮明識

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人衍南科技有限公司、阮宇麒即阮明識所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣陸仟元由相對人衍南科技有限公司、阮宇麒即阮明識連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人衍南科技有限公司、阮明識以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、

01 保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品
02 交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）90,000,0
03 00元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下
04 同）142年4月19日，債務清償期依照各個債務契約所定清
05 償日期，經登記在案。

06 (二)嗣相對人阮明識於①112年4月25日②112年4月25日③112
07 年4月25日④113年4月11日向聲請人借款①17,000,000元
08 ②38,000,000元③6,600,000元④13,400,000元，借款期
09 限至①119年4月25日②119年4月25日③122年4月25日④11
10 4年4月11日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息
11 時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對
12 人自①114年3月25日②114年3月25日③114年3月25日④11
13 4年3月11日起即未依約繳納本息，且依財團法人金融聯合
14 徵信中心第一類票據信用資料查覆單可知，相對人因存款
15 不足經通報為拒絕往來戶，尚欠本金共①15,247,562元②
16 34,082,784元③5,477,833元④12,300,000元暨其利息、
17 違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣
18 抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其他約定事
19 項、他項權利證明書、第一類票據信用資料查覆單、授信
20 明細查詢單、存款牌告利率表等影本各1件，及借據、單
21 筆授信攤還及收息記錄查詢單等影本各4件，及連帶保證
22 書影本3件、授信約定書影本9件、催告函、中華郵政掛號
23 郵件收件回執等影本各2件、土地登記謄本6件及建物登記
24 謄本3件等為證。

25 三、經核於法尚無不合，應予准許。

26 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴
27 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

28 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
29 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
30 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

31 中 華 民 國 114 年 8 月 27 日

01

02 附記：

03 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

04 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
05 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
06 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
07 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

08 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

09 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
10 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
11 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

12 附表：114年度司拍字第186號

13

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	仁德區	太乙段	442-1	884.14	全部
002	臺南市	仁德區	太乙段	442-2	859.59	全部
003	臺南市	仁德區	太乙段	442-3	2.49	全部
004	臺南市	仁德區	太乙段	443-1	82.24	全部
005	臺南市	仁德區	太乙段	443-2	53.11	全部
006	臺南市	仁德區	太乙段	443-3	1.80	全部
備註	所有權人：阮宇麒即阮明識					

14

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					一 層	合 計	面 積 單 位	
001	348-1	臺南市○○區○○ 里○○路○段000巷 000號	臺南市○○ 區○○段000 00○00000地 號	1層樓房鋼骨 構造	328.45	328.45	平方公尺	全部
備註	所有權人：衍南科技有限公司							

01

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					一 層	合 計	面 積 單 位	
002	348-2	臺南市○○區○○ 里○○路○段000巷 000號	臺南市○○ 區○○段000 00○00000地 號	1層樓房鋼骨 構造	244.65	244.65	平方公尺	全部
備註	所有權人：衍南科技有限公司							

02

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					一 層	合 計	面 積 單 位	
003	348-3	臺南市○○區○○ 里○○路○段000巷 000號	臺南市○○區 ○○段00000 地號	1層樓房鋼骨 構造	300.26	300.26	平方公尺	全部
備註	所有權人：衍南科技有限公司							