

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第202號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 永翔國際開發股份有限公司

兼 上 一 人

法定代理人 吳丁財

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人永翔國際開發股份有限公司、吳丁財以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）24,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）142年8月1日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)嗣相對人永翔國際開發股份有限公司、吳丁財於112年7月
02 31日共同簽發面額20,000,000元、到期日為114年5月2日
03 之本票1紙向聲請人借款，惟屆期提示未為清償。為此聲
04 請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其他
05 約定事項、他項權利證明書、本票等影本各1件、土地登
06 記謄本43件及建物登記謄本1件等為證。

07 三、經核於法尚無不合，應予准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴
09 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
11 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
12 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

13 中 華 民 國 114 年 8 月 27 日

14 司法事務官 孫慈英

15 附記：

16 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

17 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
18 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
19 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
20 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

21 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

22 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
23 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
24 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

25 附表：114年度司拍字第202號

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	左鎮區	菜寮段	72-1	14087.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
002	臺南市	左鎮區	菜寮段	72-4	46.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
003	臺南市	左鎮區	菜寮段	72-5	3897.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
004	臺南市	左鎮區	菜寮段	72-6	265.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						

(續上頁)

01

005	臺南市	左鎮區	菜寮段	90	18737.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
006	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-1	1557.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
007	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-2	180.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
008	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-4	948.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
009	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-5	2938.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
010	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-6	3654.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
011	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-7	1245.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
012	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-8	2296.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
013	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-9	6286.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
014	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-11	46.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
015	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-13	160.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
016	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-14	86.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
017	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-15	1350.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
018	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-16	2960.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
019	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-19	1584.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
020	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-20	1525.00	全部

所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
021	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-21	6482.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
022	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-25	213.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
023	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-28	380.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
024	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-29	360.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
025	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-30	844.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
026	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-31	3139.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
027	臺南市	左鎮區	菜寮段	90-32	132.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
028	臺南市	左鎮區	菜寮段	95	2469.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
029	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-5	2733.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
030	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-6	1004.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
031	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-7	816.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
032	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-9	5140.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
033	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-10	1370.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
034	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-12	127.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
035	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-13	4454.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						

(續上頁)

01

036	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-14	1309.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
037	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-17	97.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
038	臺南市	左鎮區	菜寮段	95-18	935.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
039	臺南市	左鎮區	菜寮段	99	4961.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
040	臺南市	左鎮區	菜寮段	99-3	2921.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
041	臺南市	左鎮區	菜寮段	100	7295.00	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司						
042	臺南市	左鎮區	菜寮段	98	592.00	6分之1
所有權人：吳丁財						
043	臺南市	左鎮區	光和段	390-4	3000.00	全部
所有權人：吳丁財						

02

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					一 層	合 計	面 積 單 位	
001	1 7 9	臺南市○鎮區○ ○000○0號	臺南市○ 鎮區○○ 段00000地 號	1層樓房鋼 骨構造有 牆	2 1 6. 5 8	2 1 6. 5 8	平 方 公 尺	全部
所有權人：永翔國際開發股份有限公司								