

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第207號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 許濬紘

債 務 人 利人投資有限公司

相 對 人 永翔國際開發股份有限公司

兼上二人之

法定代理人 吳丁財

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

- (一)相對人永翔國際開發股份有限公司、吳丁財以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與債務人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票

01 款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺
02 幣（下同）42,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定
03 期日為民國(下同)142年2月19日，債務清償期依照各個債務
04 契約所定清償日期，經登記在案。

05 (二)嗣相對人與債務人於114年2月20日共同簽發面額35,000,000
06 元，到期日為114年5月26日並免除作成拒絕證書之本票向聲
07 請人借款。詎屆期提示未獲付款，為此提出抵押權設定契約
08 書、其他約定事項、他項權利證明書、本票等影本各1件、
09 不動產登記簿謄本各1件等為證，聲請拍賣抵押物，以資受
10 償。

11 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
12 人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權
13 所擔保之債權額陳述意見，相對人於收受該通知後具狀陳稱
14 資金一時調度不及，非有意拖欠，聲請人已同意延期清償云
15 云。惟抵押權人聲請法院准許拍賣抵押物之裁定屬非訟事
16 件，採形式審查，本件聲請人就已依法登記之抵押權既已提
17 出形式外觀完備之債權證明文件，證明抵押債權存在且其清
18 償期業已屆至，本件聲請即應予准許。相對人所述非本拍賣
19 抵押物之非訟程序可得審究且為聲請人否認，如有爭執，應
20 另循其他途徑救濟之，併予敘明。

21 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴
22 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

23 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
24 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
25 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

26 中 華 民 國 114 年 7 月 7 日

27 司法事務官 黃品潔

28 附記：

- 29 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
30 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
31 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人
32 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
33 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

- 01 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
 02 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
 03 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
 04 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

05 附表：114年度司拍字第207號
 06

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍	所有權人
	縣市	鄉鎮市區	段	地號			
001	臺南市	左鎮區	菜寮	72-1	14087	全部	永翔國際開發股份有限公司
002	臺南市	左鎮區	菜寮	72-4	46	全部	永翔國際開發股份有限公司
003	臺南市	左鎮區	菜寮	72-5	3897	全部	永翔國際開發股份有限公司
004	臺南市	左鎮區	菜寮	72-6	265	全部	永翔國際開發股份有限公司
005	臺南市	左鎮區	菜寮	90	18737	全部	永翔國際開發股份有限公司
006	臺南市	左鎮區	菜寮	90-1	1557	全部	永翔國際開發股份有限公司
007	臺南市	左鎮區	菜寮	90-2	180	全部	永翔國際開發股份有限公司
008	臺南市	左鎮區	菜寮	90-4	948	全部	永翔國際開發股份有限公司
009	臺南市	左鎮區	菜寮	90-5	2938	全部	永翔國際開發股份有限公司
010	臺南市	左鎮區	菜寮	90-6	3654	全部	永翔國際開發股份有限公司
011	臺南市	左鎮區	菜寮	90-7	1245	全部	永翔國際開發股份有限公司
012	臺南市	左鎮區	菜寮	90-8	2296	全部	永翔國際開發股份有限公司
013	臺南市	左鎮區	菜寮	90-9	6286	全部	永翔國際開發股份有限公司
014	臺南市	左鎮區	菜寮	90-11	46	全部	永翔國際開發股份有限公司
015	臺南市	左鎮區	菜寮	90-13	160	全部	永翔國際開發股份有限公司
016	臺南市	左鎮區	菜寮	90-14	86	全部	永翔國際開發股份有限公司
017	臺南市	左鎮區	菜寮	90-15	1350	全部	永翔國際開發股份有限公司
018	臺南市	左鎮區	菜寮	90-16	2960	全部	永翔國際開發股份有限公司
019	臺南市	左鎮區	菜寮	90-19	1584	全部	永翔國際開發股份有限公司
020	臺南市	左鎮區	菜寮	90-20	1525	全部	永翔國際開發股份有限公司
021	臺南市	左鎮區	菜寮	90-21	6482	全部	永翔國際開發股份有限公司
022	臺南市	左鎮區	菜寮	90-25	213	全部	永翔國際開發股份有限公司
023	臺南市	左鎮區	菜寮	90-28	380	全部	永翔國際開發股份有限公司
024	臺南市	左鎮區	菜寮	90-29	360	全部	永翔國際開發股份有限公司
025	臺南市	左鎮區	菜寮	90-30	844	全部	永翔國際開發股份有限公司
026	臺南市	左鎮區	菜寮	90-31	3139	全部	永翔國際開發股份有限公司
027	臺南市	左鎮區	菜寮	90-32	132	全部	永翔國際開發股份有限公司
028	臺南市	左鎮區	菜寮	95	2469	全部	永翔國際開發股份有限公司

(續上頁)

01

029	臺南市	左鎮區	菜寮	95-5	2733	全部	永翔國際開發股份有限公司
030	臺南市	左鎮區	菜寮	95-6	1004	全部	永翔國際開發股份有限公司
031	臺南市	左鎮區	菜寮	95-7	816	全部	永翔國際開發股份有限公司
032	臺南市	左鎮區	菜寮	95-9	5140	全部	永翔國際開發股份有限公司
033	臺南市	左鎮區	菜寮	95-10	1370	全部	永翔國際開發股份有限公司
034	臺南市	左鎮區	菜寮	95-12	127	全部	永翔國際開發股份有限公司
035	臺南市	左鎮區	菜寮	95-13	4454	全部	永翔國際開發股份有限公司
036	臺南市	左鎮區	菜寮	95-14	1309	全部	永翔國際開發股份有限公司
037	臺南市	左鎮區	菜寮	95-17	97	全部	永翔國際開發股份有限公司
038	臺南市	左鎮區	菜寮	95-18	935	全部	永翔國際開發股份有限公司
039	臺南市	左鎮區	菜寮	98	592	6分之1	吳丁財
040	臺南市	左鎮區	菜寮	99	4961	全部	永翔國際開發股份有限公司
041	臺南市	左鎮區	菜寮	99-3	2921	全部	永翔國際開發股份有限公司
042	臺南市	左鎮區	菜寮	100	7295	全部	永翔國際開發股份有限公司
043	臺南市	左鎮區	光和	390-4	3000	全部	吳丁財

02

編號	建號	建物門牌	基地坐 落地號	建築式樣、主要建築 材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍
					一層	合計	
001	179	臺南市○鎮區○ ○000○0號	95-18	一層鋼骨構造有牆日用 品零售及服務設施	216.58	216.58	全部
所有權人永翔國際開發股份有限公司							