

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第215號

聲 請 人 葉綵棻

債 務 人 冠銓科技實業股份有限公司

法定代理人 陳福全

相 對 人 林青蓉

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。民法第867條，亦規定甚明。

二、本件聲請意旨略以：

(一)第三人陳福全以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人冠銓科技實業股份有限公司對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約等債務，設定新臺幣（下

01 同) 13,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日  
02 為民國139年8月11日，債務清償期依照各個債務契約所定  
03 清償日期，經登記在案。

04 (二)嗣債務人冠銓科技實業股份有限公司於111年7月28日向原  
05 債權人臺灣銀行股份有限公司借款10,800,000元，借款期  
06 限至113年7月28日止，按期平均攤還本息。並以其所有如  
07 附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案，詎債  
08 務人屆期未依約清償，尚欠本金10,795,435元，因聲請人  
09 為前開借款契約之連帶保證人，依據民法第295條、第312  
10 條、第749條之規定，代為清償該筆債務，依法承受原債  
11 權人對主債務人之債權，該債權之擔保並隨同移轉於聲請  
12 人，且已辦妥抵押權移轉登記。又第三人陳福全已於114  
13 年1月3日將如附表所示之不動產所有權移轉並登記予相對  
14 人林青蓉，然不影響聲請人權利。為此聲請拍賣抵押物以  
15 資受償，並提出抵押權設定契約書、抵押權移轉變更設定  
16 契約書、其他約定事項、他項權利證明書、放款借據（活  
17 期方式專用）、代位清償抵押權隨同轉移證明書等影本各  
18 1件、不動產登記謄本各1件等為證。

19 四、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對  
20 人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權  
21 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知  
22 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予  
23 准許。

24 五、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴  
25 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

26 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
27 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
28 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

29 中 華 民 國 114 年 6 月 日

30 司法事務官 張哲豪

31 附記：

- 01 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- 02 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
- 03 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
- 04 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
- 05 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 06 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 07 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
- 08 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
- 09 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

10 附表：114年度司拍字第215號

11

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	玉井區	玉興	953	162.72	全部
002	臺南市	玉井區	玉興	954	151.23	全部
003	臺南市	玉井區	玉興	955	14.24	全部

12

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物		權利 範圍
					一層	二層	三層	騎樓	合計	面積 單位	陽台	面積 單位	
001	150	臺南市玉井區中 山路392號	954地號、955地號	3層 RC造	87.63	100.61	100.61	12.42	301.27	平方 公尺	14.36	平方 公尺	全部