

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第223號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 廖信穎

債 務 人 勤芸有限公司

法定代理人 廖信穎

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人廖信穎以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與債務人勤芸有限公司對權利人即聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）4,920,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）143年7月30日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

01 (二)嗣相對人廖信穎於113年7月22日簽發面額新臺幣6,480,00
02 0元、到期日為114年5月9日之本票1紙向聲請人借款，惟
03 聲請人屆期向相對人提示請求付款，竟未獲清償。為此聲
04 請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其他
05 約定事項、他項權利證明書、本票等影本各1件、土地及
06 建物登記謄本各1件等為證。

07 三、經核於法尚無不合，應予准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
09 條，裁定如主文。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
11 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
12 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

13 中 華 民 國 114 年 8 月 15 日

14 司法事務官 孫慈英

15 附記：

16 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

17 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
18 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人
19 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
20 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

21 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

22 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
23 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
24 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

25 附表：114年度司拍字第223號

| 編號 | 土地坐落 | | | | 面積 | 權利範圍 |
|-----|------|------|-----|-----|-------|------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | 平方公尺 | |
| 001 | 臺南市 | 安南區 | 新順段 | 894 | 80.02 | 全部 |

| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數 | 建物面積 | | | | | 附屬建物 | | | 權利 範圍 |
|----|----|------|------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|----------------|--------|----------|
| | | | | | 一 層 | 二 層 | 三 層 | 四 層 | 合 計 | 面 積 單 位 | 主要 建築 材料 | 陽 台 | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----------|--------|-------|----|----|----|----|----|---|----|----|---|----|
| 001 | 1 | 臺南市○○區○○ | 臺南市○○ | 4層樓房鋼 | 4 | 4 | 4 | 2 | 1 | 平 | 鋼筋 | 3 | 平 | 全部 |
| | 2 | ○街00號 | 區○○段00 | 筋混凝土造 | 9. | 4. | 8. | 7. | 7 | 方 | 混 | 3. | 方 | |
| | 9 | | 0地號 | | 3 | 8 | 2 | 8 | 0. | 公 | 凝 | 7 | 公 | |
| | 4 | | | | 1 | 3 | 4 | 3 | 2 | 尺 | 土 | 8 | 尺 | |
| | | | | | | | | | 1 | | 造 | | | |