

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第23號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 林淇瑄

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人林淇瑄以其所有如附表所示之不動產，為擔保債權人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）1,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年10月23日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人林淇瑄於①112年9月13日②112年月13日簽發面額新臺幣①元②元向聲請人借款■金額轉換■元，借款期限至■日期轉換■止，■片語■(期限)平均攤還本息。如

未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自■日期轉換■起即未依約繳納本息，尚欠本金共■金額轉換■元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各1件、本票影本2件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 1 月 日

司法事務官 蔡明賢

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第23號

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	佳里區	子龍段	539-1	157.00	全部

編	建	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及	建物面積				附屬建物				權利
					一	二	三	合 面 積	主要 建築	陽 梯	電 樓	面 積	

號	號			房屋層數	層	層	層	計	單位	材料	台	梯	單	範圍
001	196	臺南市○里區○ ○○街00號	臺南後佳 里區子龍 段539-1地 號	3層樓房鋼 筋混凝土 造	5 5. 9 8	5 5. 9 8	5 5. 9 8	1 6 7. 9 4	平 方 公 尺	鋼筋 凝 土 造	1 3. 7 2	6 . 8 5	平 方 公 尺	全部