

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第238號

聲請人 臺灣中小企業銀行股份有限公司

法定代理人 李嘉祥

代理人 高旺生

相對人 宥成室內裝修有限公司

法定代理人 陳邱灘

相對人 朕荃科技有限公司

法定代理人 陳炳睿

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融

01 商品交易契約、特約商店契約，設定新臺幣（下同）33,0
02 00,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國14
03 0年4月15日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日
04 期，經登記在案。

05 (二)嗣相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司於①
06 110年4月26日②110年6月3日③111年8月31日④110年4月2
07 6日⑤110年6月3日向聲請人借款①13,450,000元②4,000,
08 000元③6,000,000元④13,450,000元⑤4,000,000元，借
09 款期限至①130年4月26日②115年6月3日③116年8月31日
10 ④130年4月26日⑤115年6月3日止，按期平均攤還本息。
11 如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即
12 全部償還。詎相對人未依約繳納本息，尚欠本金共①12,0
13 14,657元②2,190,178元③4,659,050元④11,110,881元⑤
14 846,282元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部
15 到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定
16 契約書、其他約定事項等影本各1件、他項權利證明書影
17 本2件、借據影本4件、授信約定書影本1件、資金紓困振
18 興貸款契約書影本1件、撥款明細查詢表2件、歷史資料查
19 詢表1件、不動產謄本各1件等為證。

20 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
21 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
22 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
23 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

24 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴
25 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

26 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
27 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
28 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

29 中 華 民 國 114 年 7 月 日

30 司法事務官 張哲豪

31 附記：

- 01 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- 02 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
- 03 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人
- 04 最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
- 05 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 06 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 07 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
- 08 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
- 09 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

10 附表：114年度司拍字第238號

11

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	善化區	圳西	494-41	57.13	100000分之3420
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各100000分之1710。						
002	臺南市	善化區	圳西	494-43	3522.68	100000分之3290
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各100000分之1645。						
003	臺南市	善化區	圳西	494-45	39.8	100000分之3420
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各100000分之1710。						
004	臺南市	善化區	圳西	494-60	380.67	全部
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各2分之1。						
005	臺南市	善化區	圳西	494-61	406.78	全部
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各2分之1。						

12

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					一層	合計	面積 單位	
001	925	臺南市○○區○ ○○000○00號	494-60 地號	1層 鋼骨構造 廠房	158.51	158.51	平方 公尺	全部
002	926	臺南市○○區○ ○○000○00號	494-61 地號	1層 鋼骨構造 廠房	158.51	158.51	平方 公尺	全部
相對人宥成室內裝修有限公司、朕荃科技有限公司權利範圍各2分之1。								

