

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第278號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

債 務 人 億祥能源有限公司

相 對 人

兼

法定代理人 黃國勳

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人黃國勳以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）16,200,000元之最

高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國143年4月23日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣聲請人持有相對人黃國勳、債務人億祥能源有限公司於①113年4月24日②113年7月18日③113年7月18日所簽發之本票三紙，面額①15,480,000元②7,668,000元③5,112,000元，到期日均為114年6月29日，詎屆期經提示而未獲付款，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各1件、本票影本3件、不動產登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 8 月 日  
司法事務官 張哲豪

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第278號

01

| 編號  | 土地坐落 |      |    |     | 面積<br>(平方公尺) | 權利範圍      |
|-----|------|------|----|-----|--------------|-----------|
|     | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 地號  |              |           |
| 001 | 臺南市  | 南區   | 大山 | 388 | 7657.98      | 10000分之34 |

02

| 編號                                                                | 建號  | 建物門牌                      | 基地坐落  | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及<br>房屋層數 | 建物面積  |       |          | 附屬建物 |          | 權利<br>範圍 |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|-------|-----------------------------|-------|-------|----------|------|----------|----------|
|                                                                   |     |                           |       |                             | 五層    | 合計    | 面積<br>單位 | 陽台   | 面積<br>單位 |          |
| 001                                                               | 659 | 臺南市○區○<br>○○街000號<br>五樓之3 | 388地號 | 15層<br>鋼筋混凝土造<br>集合住宅       | 72.91 | 72.91 | 平方<br>公尺 | 8.98 | 平方<br>公尺 | 全部       |
| 共有部分：920建號，權利範圍：100000分之345。<br>(含停車位編號地下一層277，權利範圍：100000分之128。) |     |                           |       |                             |       |       |          |      |          |          |