

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第424號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 羅陳麗華

債 務 人 羅凱勻即協諱工程行（獨資商號）

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人羅陳麗華以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與債務人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票據、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣(下同)510萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國(下同)142年10月25日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在

案。

(二)嗣相對人羅陳麗華與債務人羅凱勻即協諱工程行於113年10月30日共同簽發面額9,514,250元，到期日為114年8月4日並免除作成拒絕證書之本票一紙向聲請人借款，詎屆期提示未獲付款。為此提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、本票等影本各1件、不動產登記簿謄本各1件等為證，聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於114年10月27日收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見。依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中華民國 114 年 11 月 28 日

司法事務官 黃品潔

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第424號

| 編號 | 土地坐落 | | | | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 |
|-----|------|------|----|------|--------------|------------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | | |
| 001 | 臺南市 | 永康區 | 龍王 | 1723 | 1487.80 | 10000分之142 |

| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落地號 | 建築式樣 主要建築材料及 房屋層數 | 建物面積 | | | 附屬建物 | | 權利範圍 |
|-------------------------------|-----|-------------------------------|--------|-------------------------|-------|-------|------|------|------|------|
| | | | | | 三層 | 合計 | 面積單位 | 陽台 | 面積單位 | |
| 001 | 487 | 臺南市○○區 ○○街00巷00 弄0號三樓之3 | 1723 | 九層鋼筋混凝土造住家用 | 79.43 | 79.43 | 平方公尺 | 9.72 | 平方公尺 | 全部 |
| 共有部分：同段506建號，權利範圍：10000分之140。 | | | | | | | | | | |