# 臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第471號

聲　請　人　台中商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　李瑞倉

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　劉宗鑫

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人劉宗鑫以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）①1,760,000元②520,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國①142年3月14日②142年3月14日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人劉宗鑫於①112年3月17日②112年3月17日向聲請人借款①430,000元②1,460,000，借款期限至①122年3月17日②137年3月17日止，按期平均攤還本息；於③112年3月27日向聲請人申請信用卡使用。借款如未按期攤還本息或繳納信用卡消費款時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自114年8月17日起即未依約繳納借款本息及信用卡部分未依約繳納，尚欠本金共①340,079元②1,369,950元③46,502元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各2件、信用卡申請書、帳簿查詢、交易明細查詢等影本各1件、借據影本2件、土地登記謄本4件及建物登記謄本1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　4　　月　30　　日

司法事務官　潘淑楨

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第471號

| 編號 | 土地坐落 | | | | 面　　積 | 權利範圍 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | 平方公尺 | |
| 001 | 臺南市 | 楠西區 | 東勢段 | 216-4 | 13.53 | 8分之1 |
| 002 | 臺南市 | 楠西區 | 東勢段 | 217 | 106.05 | 8分之1 |
| 003 | 臺南市 | 楠西區 | 東勢段 | 1071-31 | 79.98 | 全部 |
| 004 | 臺南市 | 楠西區 | 東勢段 | 217-5 | 6.95 | 8分之1 |

| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣<br>主要建築材料及房屋層數 | 建物面積 | | | | 附屬建物 | | | | 權利範圍 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 一層 | 二層 | 合計 | 面積單位 | 主要建築材料 | 陽台 | 電梯樓梯間 | 面積單位 | |
| 001 | 231 | 臺南市○○區○○路000巷00弄00號 | 臺南市○○區○○段0000000地號 | 2層樓房鋼筋混凝土造 | 46.55 | 46.55 | 93.10 | 平方公尺 | 鋼筋混凝土造 | 5.10 | 8.57 | 平方公尺 | 全部 |