

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第503號

聲請人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代理人 張靖晟

相對人 黃火常

相對人 陳怡妙

相對人 黃政昌即材柏工程行(獨資商號)

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人3人以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人陳怡妙、黃政昌即材柏工程行(獨資商號)對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣(下同)360萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國(下同)143年5月19日，債務清償期依照各個

01 債務契約所定清償日期，經登記在案。

02 (二)嗣相對人黃政昌即材柏工程行、陳怡妙於113年5月17日共同
03 簽發面額468萬元，到期日為114年9月30日並免除作成拒絕
04 證書之本票一紙向聲請人借款。詎屆期提示未獲付款。為此
05 提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、
06 本票等影本各1件、不動產登記簿謄本各1件等為證，聲請拍
07 賣抵押物，以資受償。

08 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
09 人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權
10 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於114年12月2日收受該
11 通知後，逾期迄今仍未陳述意見。依上開規定，本件聲請，
12 應予准許。

13 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴
14 訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

15 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
16 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
17 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

18 中 華 民 國 114 年 12 月 16 日

19 司法事務官 黃品潔

20 附記：

- 21 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
22 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
23 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
24 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
25 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
26 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
27 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
28 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
29 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

30 附表：114年度司拍字第503號

31

編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
001	臺南市	官田區	葫蘆埤	1006	717.99	全部

(續上頁)

01

重測前：西庄段17地號。所有權人黃政昌						
編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
002	臺南市	官田區	葫蘆埤	1007	6253.69	全部
重測前：西庄段18-1地號。 所有權人黃政昌、陳怡妙應有部分各2分之1。						
編號	土地坐落				面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
003	臺南市	官田區	葫蘆埤	1579	5087.05	4589/5087
重測前：番子田段679地號。所有權人黃火常						