

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第509號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 呂季美

相 對 人 林玟伶

債 務 人 陳冠良

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限，信託法第12條第1項復已揭示。

二、聲請意旨略以：

(一)債務人陳冠良以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證、因處理信託事務所支出之稅捐、費用或負擔之金錢債務及因信託契約所衍生之金錢債務、及其衍生之債務，含本金、利息、遲延利息、違約金、對債務人取得執行名義之費用、強制執行之費用、參與分配之費用、其他經雙方所約定之各項費用（包

01 括但不限於抵押權人墊付擔保物之保險費用)與因債務不
02 履行而發生之損害賠償,設定新臺幣(下同)①10,800,0
03 00元②37,200,000元之最高限額抵押權,擔保債權確定期
04 日均為民國142年3月12日,債務清償期依照各個債務契約
05 所定清償日期,經登記在案。

06 (二)嗣債務人陳冠良於112年2月22日邀同第三人陳莉璇為保證
07 人,向聲請人借款①9,000,000元②31,000,000元,借款
08 期限均至122年3月21日止,分120期,按期攤還本金及利
09 息。如未按期攤還本息時,借款人即喪失期限之利益,應
10 立即全部償還。詎債務人陳冠良截至114年8月21日止,尚
11 欠本金共33,277,820元及利息、違約金,依約定本件借款
12 應視為全部到期。又債務人陳冠良已於114年12月12日將
13 如附表所示之不動產所有權以信託為由移轉並登記予相對
14 人林玟伶,然不影響聲請人權利。為此聲請拍賣抵押物以
15 資受償,並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其
16 他約定事項、借款契約書、回執等影本各2件,放款明細
17 資料表1件,存證信函影本1件,土地登記謄本2件及建物
18 登記謄本1件等為證。

19 三、聲請人上開聲請,經核尚無不合;且已據本院發函通知債務
20 人及相對人於收受該通知後10日內,就本件最高限額抵押權
21 所擔保之債權額陳述意見,該通知業已合法送達債務人及相
22 對人,有送達證書附卷可稽,惟債務人及相對人逾期迄今仍
23 未陳述意見,依上開規定,本件聲請,應予准許。

24 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項,民事訴訟法第78
25 條,裁定如主文。

26 五、如不服本裁定,應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀,
27 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
28 律關係有爭執者,得提起訴訟爭執之。

29 中 華 民 國 115 年 1 月 13 日

30 司法事務官 黃鳳珠

31 附記:

- 01 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- 02 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
- 03 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
- 04 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
- 05 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 06 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 07 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
- 08 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
- 09 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

10

附表： 114年度司拍字第000509號						
編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	下營區	下營	2294	3063.00	全部
002	臺南市	下營區	下營	2294-1	111.00	全部

11

附表（建物）： 114年度司拍字第000509號								
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			權利範圍
					一層	合計	面積單位	
001	959	臺南市○○區○○街0巷00號	臺南市○○區○○段0000地號	1層 鋼骨構造 有牆 廠房	1504.07	1504.07	平方公尺	全部