

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度執事聲字第193號

異 議 人 魏雅旁

相 對 人 劉天香

上列當事人間因拍賣抵押物強制執行事件，異議人對於本院民事執行處司法事務官於民國114年11月14日所為裁定（114年度司執字第76450號）聲明異議，本院裁定如下：

主 文

異議駁回。

異議程序費用由異議人負擔。

理 由

一、按司法事務官處理事件所為之處分，與法院所為者有同一之效力。當事人對於司法事務官處理事件所為之終局處分，得於處分送達後10日之不變期間內，以書狀向司法事務官提出異議。司法事務官認前項異議有理由時，應另為適當之處分；認異議為無理由者，應送請法院裁定之。法院認第1項之異議為有理由時，應為適當之裁定；認異議為無理由者，應以裁定駁回之，民事訴訟法第240條之3、第240條之4第1項前段、第2項、第3項分別定有明文，上開規定依強制執行法第30條之1規定準用之。本院民事執行處114年度司執字第76450號裁定（下稱原裁定）於民國114年11月24日寄存送達異議人，異議人於同年12月4日具狀聲明異議，未逾不變期間，司法事務官認其異議無理由而送請本院裁定，經核與上開規定相符，本院自應就司法事務官所為之原裁定，審究異議人異議有無理由，並為適當之裁定，合先敘明。

二、異議意旨略以：相對人於114年5月28日持本院114年度司拍字第87號民事裁定及確定證明書為執行名義（下稱系爭執行

名義），聲請拍賣異議人名下坐落於臺南市○○區○○段00  
00○000000地號土地（下合稱系爭土地），經本院以114年  
度司執字第76450號強制執行事件（下稱系爭強制執行事  
件）受理在案。惟系爭土地原為異議人所有，詎債務人即訴  
外人魏吟玲不法偽造異議人印鑑章與簽名，向戶政機關申請  
印鑑證明，再竊取系爭土地所有權狀與異議人身分證件影本  
後，將異議人所有之系爭土地以贈與之名義移轉登記予自己  
即魏吟玲，並設定抵押權登記予相對人；嗣異議人向魏吟玲  
起訴請求確認上開所有權移轉登記物權行為不存在及請求塗  
銷所有權移轉登記，經本院112年度訴字第725號民事判決  
（下稱系爭判決）回復系爭土地所有權予異議人確定在案，  
足見魏吟玲自始未取得系爭土地之所有權。又異議人是經由  
系爭判決回復所有權，非自魏吟玲處繼受系爭土地所有權，  
異議人自非強制執行法第4條之2第1項所謂之繼受人，亦與  
民法第867條規定所稱之「讓與」情形不同，本件自無抵押  
權追及效力之適用。另相對人曾持本院112年度司拍字第163  
號民事裁定及確定證明書為執行名義，聲請拍賣系爭土地，  
經本院113年度司執字第156737號裁定駁回相對人之聲請，  
經相對人提出異議後，本院仍以113年度執事聲字第76號裁  
定駁回相對人異議。原裁定准許相對人強制執行之聲請，顯  
有違誤。為此聲明異議，請求廢棄原裁定；系爭強制執行事  
件之執程序應予撤銷等語。

三、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法  
院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定  
有明文。又抵押權人或質權人，為拍賣抵押物或質物之聲  
請，經法院為許可強制執行之裁定者，得為強制執行，強制  
執行法第4條第1項第5款亦有明文。

四、經查：

(一)本件相對人持系爭執行名義對異議人聲請強制執行，合於強  
制執行法第4條第1項第5款規定，本院民事執行處司法事務  
官據此將系爭土地予以查封、拍賣並無違誤。

01 (二)異議人雖主張本件抵押權前經相對人聲請執行均遭執行法院  
02 駁回，然駁回之原因無非以系爭土地係回復原所有權人魏雅  
03 旁，相對人不得持本院112年度司拍字第163號裁定暨確定證  
04 明書以債務人魏吟玲為所有權人之拍賣抵押物裁定聲請執行  
05 系爭土地，異議人非強制執行法第4條之2第1項所謂繼受  
06 人，自無該條第2項之適用而駁回相對人前次強制執行之聲  
07 請；惟嗣後相對人已重新取得以異議人為相對人（所有權  
08 人）之許可拍賣抵押物裁定即系爭執行名義，執行法院前駁  
09 回之事由已不存在。異議人另主張本件與民法第867條規定  
10 所稱之「讓與」情形不同，自無抵押權追及效力之適用等  
11 語，然此為實體抗辯自應另訴主張，非本件執行程序得以審  
12 酌，況異議人前亦已於本院112年度訴字第725號請求回復登  
13 記事件中併請求塗銷相對人之本件抵押權，惟經系爭判決以  
14 相對人善意取得本件抵押權為由，駁回異議人此部分請求在  
15 案，有系爭判決影本在卷可憑。

16 五、綜上所述，相對人提出系爭執行名義聲請執行系爭土地，執  
17 行法院進而為查封登記，於法相符，原裁定駁回異議人之異  
18 議，於法並無違誤；異議人猶執前詞，指摘原裁定不當，求  
19 予廢棄，並請求撤銷強制執行程序，為無理由，應予駁回。

20 六、據上論結，本件異議為無理由，依強制執行法第30條之1、  
21 民事訴訟法第240條之4第3項後段、第95條、第78條，裁定  
22 如主文。

23 中 華 民 國 114 年 12 月 23 日  
24 民事第四庭 法 官 陳永佳

25 以上正本係照原本作成。

26 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗  
27 告費新臺幣1,500元。

28 中 華 民 國 114 年 12 月 23 日  
29 書記官 陳玉芬