

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第101號

聲 請 人 于月容

相 對 人 蔡坤財

0000000000000000
上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人蔡坤財於民國113年8月22日向聲請人借款新臺幣100,000元，借款期限至115年8月21日止，一個月付利息或本息一次，到期即將借款全數清償；借款期限內，如逾期未繳付利息時，借款人即喪失期限之利益，借款視同到期暨違約。詎相對人自113年12月22日起即未依約繳付利息，尚欠本金共100,000元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、通知函、中華郵政掛號郵件收件回執及國內掛號查詢單、借據等影本各1件，土地登記謄本1件等為證。

三、經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 20 日

司法事務官 黃鳳珠

01 附記：

02 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

03 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
04 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
05 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
06 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

07 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

08 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
09 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
10 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

11

附表：		114年度司拍字第000101號				
編號	土地坐落				面積	權利
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	範圍
001	臺南市	白河區	崁子頭段	545-1	12381.00	36分之3