臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第119號

聲 請 人 方智賢

相 對 人 陳念岳

00000000000000000000
上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年9月4日向聲請人借款新臺幣（下同）1,100,000元，約定清償日期為113年12月3日，並以其所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案。詎相對人屆期未依約清償，尚欠本金1,100,000元，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、借貸契約書(兼借據)等影本各1件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 日

司法事務官 蔡明賢

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

- 01 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
 02 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
 03 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
 04 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
 05 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
 06 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
 07 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
 08 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

09 附表：114年度司拍字第119號

10

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	永康區	永和段	1311	4316.15	10000分之36

11

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積					附屬建物			權利 範圍	
					一 層	二 層	騎 樓	夾 層	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台		面 積 單 位
001	1 1 0 7	臺南市○○區○ ○○路000號	臺南市○ ○區○○ 段0000地 號	15層樓房 鋼筋混凝 土造	3 5. 8 8	5 1. 3 6	1 4. 0 0	1 4. 2 0	1 5. 4 4	平方公尺	鋼筋 混凝 土造	1 7. 2 8	平方公尺	全部
共有部分：永和段1430建號，權利範圍：90000分之185														