

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第30號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 余佩倩

相 對 人 黃碧娥

林秉睿

林定綸

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)原債務人兼設定義務人林建鴻以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）2,640,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）136年6月2日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登

記在案。

(二)嗣原債務人林建鴻於①106年6月3日②106年6月3日向聲請人借款①1,200,000元②1,000,000元，借款期限至①126年6月8日②116年6月8日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。後林建鴻於107年3月11日死亡，附表所示不動產由相對人黃碧娥、林秉睿、林定綸登記為共同共有。

(三)詎相對人等自103年10月8日起即未依約繳納本息，尚欠本金共①822,314元②302,481元暨其利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、貸放明細歸戶查詢等影本各1件，借款契約書、催告函、貸放主檔資料查詢、動用/繳款記錄查詢等影本各2件，及土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、第24條第1項、民事訴訟法第85條第1項前段，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 13 日

司法事務官 孫慈英

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：114年度司拍字第30號

01

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	永康區	大灣段	8431-6	67.00	全部
備註	相對人黃碧娥、林秉睿、林定綸等三人公司共有。					

02

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物				權利範圍
					一	二	三	四	合	面積 單位	主要 建築 材料	陽 台	屋 頂 突 出 物	面積 單位	
001	8606	臺南市○○區○○里○○街000巷00號	臺南市○○區○○段00000地號	4層樓房鋼筋混凝土造	26.01	31.32	31.32	29.69	118.34	平方公尺	鋼筋混凝土造	24.36	9.36	平方公尺	全部
備註	相對人黃碧娥、林秉睿、林定綸等三人公司共有。														