臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第43號

聲 請 人 呂建進

相 對 人 吳昭成

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人吳昭成以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括下列之債務類別：借款、保證、票據，設定新臺幣（下同）1,500,000元之最高限額抵押權，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人吳昭成於民國113年5月31日向聲請人借款，同時簽發票面金額1,000,000元、到期日未載之本票1紙，約定清償期為113年6月1日，並以其所有如附表所示之不動產設定抵押權為擔保，經登記在案。詎相對人屆期未依約清償，尚欠本金1,000,000元，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出本票、他項權利證明書、抵押權設定契約書等影本各1件，土地及建物登記謄本各1件等為證。

01 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
02 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
03 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
04 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
06 條，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
08 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
09 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 114 年 3 月 20 日

11 司法事務官 黃鳳珠

12 附記：

13 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

14 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
15 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
16 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
17 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

18 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

19 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
20 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
21 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

22

附表：		114年度司拍字第000043號				
編號	土地坐落				面積	權利 範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	南區	南山段	307-14	93.00	全部

附表（建物）：					114年度司拍字第000043號										
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積					附屬建物				權利 範圍	
					一 層	二 層	三 層	屋 頂 突 出 物	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	雨 遮		面 積 單 位
001	81 1	臺南市○區 ○○街000 巷00號	臺南市○ 區○○段 000000地 號	3層樓房 鋼筋混凝 土造	5 1. 26	5 1. 26	5 1. 26	1 8. 52	17 2. 30	平 方 公 尺	鋼筋 混凝 土造	1 5. 20	4. 40	平 方 公 尺	全部