

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度司拍字第90號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 黃朝新

相 對 人 黃國棟

債 務 人 宗圓科技有限公司

法定代理人 黃武宗

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。民法第867條，亦規定甚明。末按對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限。信託法第12條第1項，復有明確規定。

二、聲請意旨略以：

(一)債務人宗圓科技有限公司及第三人陳素真以其所有如附表(土地)(建物)所示之不動產，為擔保債務人宗圓科技有限公司對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本

抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證，設定新臺幣（下同）①48,000,000元②7,200,000元③9,240,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國①134年3月29日②139年7月5日③141年7月12日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人宗圓科技有限公司邀同第三人黃武宗、陳素真為連帶保證人簽立借據、授信約定書、連帶保證書及邀同前開第三人黃武宗、陳素真為共同發票人簽立本票等作為借款憑據，先於104年3月31日向聲請人借款13,000,000元，約定借款期限至124年3月31日止，依年金法按月平均攤還本息；另於109年6月30日向聲請人借款2,000,000元，約定借款期限至114年6月30日止，分60期，依年金法按期平均攤還本息；再於109年7月8日向聲請人借款6,000,000元，借款期限至116年7月8日止，按月付息，第1至83期每期固定償還34,000元，剩餘本金到期一次清償；復於110年7月8日向聲請人借款3,000,000元，借款期限至117年7月8日止，分84期，按期平均攤還本息；又於113年8月6日向聲請人借款37,000,000元，借款期限至114年7月8日止，約定利息按月繳付，本金則到期一次還清。且如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人宗圓科技有限公司未依約繳納本息，尚欠本金共48,877,420元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。

(三)又債務人宗圓科技有限公司及第三人陳素真相雖已將如附表(土地)(建物)所示之不動產於114年2月13日信託登記予相對人黃國棟，惟本件聲請人之抵押權為信託前所設定，依首開說明，該抵押權不因此而受影響。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、借據、本票、動用申請書、授信合約書、連帶保證書、繳款交易明細表、存證信函及回執等件影本，地籍異動索引、土地及建物登記謄本等件正本為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知債務人及相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達債務人及相對人，有送達證書附卷可稽，惟債務人及相對人逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 31 日
司法事務官 項仁玉

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表(土地)：					114年度司拍字第000090號	
編號	土地坐落				面積	權利
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	範圍
001	臺南市	仁德區	太子段	1412-8	1231.24	全部
002	臺南市	仁德區	太子段	1412-9	431.59	全部

(接下頁)

01 (接上頁)

02

附表（建物）：114年度司拍字第000090號									
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積				權利 範圍
					一 層	二 層	合 計	面 積 單 位	
001	466-1	臺南市○○ 區○○里○ ○路0段000 巷00號	臺南市○ ○區○○ 段000000 地號	2層樓房 鋼骨鋼筋 混凝土造	67 9.5 1	67 9.5 1	135 9.0 2	平 方 公 尺	全部

03

附表（建物）：114年度司拍字第000090號														
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物			權利 範圍
					一 層	二 層	三 層	四 層	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	面 積 單 位	
002	466-2	臺南市 ○○區 ○○里 ○○路0 段000巷 00號	臺南市 ○○區 ○○段 000000 ○0000 00地號	4層樓房 鋼骨鋼筋 混凝土造	27 0. 12	25 5. 82	25 2. 39	5 1. 01	82 9. 34	平 方 公 尺	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	3 7. 51	平 方 公 尺	全部