

臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度補字第120號

原告 謝家維

訴訟代理人 吳瑩庭律師

被告 卞修英

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，原告起訴未據繳納裁判費，
本院裁定如下：

主 文

一、本件訴訟標的價額核定為新臺幣509,813元。

二、原告應於收受本裁定後5日內補繳第一審裁判費新臺幣
6,830 元，如逾期未補繳，即駁回原告之訴。

理 由

一、按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易
價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴附帶請
求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其
價額，民事訴訟法第77條之1第2項及第77條之2第2項分別定
有明文。次按以租賃關係終止為原因，請求遷讓房屋之訴，
係以租賃物返還請求權為訴訟標的，非以租賃權為訴訟標
的，其訴訟標的之價額，應以起訴時之房屋價額為準；又房
屋所有人對無權占有人請求遷讓交還房屋之訴，應以房屋起
訴時之交易價額，核定其訴訟標的之價額，不得併將房屋坐
落土地之價額計算在內（最高法院32年抗字第765號、102年
度台抗字第429號裁定意旨參照）。

二、查原告訴之聲明第1項係請求被告將門牌號碼臺南市○區
○○路000巷00弄000號房屋（下稱系爭房屋）騰空返還原
告，該項聲明訴訟標的價額核定為新臺幣（下同）275,200
元（依系爭房屋114年度之課稅現值核計）；訴之聲明第2項
係請求被告應自民國113年8月7日起至騰空返還系爭房屋
止，按月給付原告42,400元，依民事訴訟法第77條之2規定
應併算其起訴前之價額，該項聲明訴訟標的價額核定為
234,613元（計算至起訴前一日即114年1月23日之不當得利

01 為 $42,400 \times 5$ 個月 + $42,400 \times 16/30 = 234,613$ ，小數點以下四
02 捨五入），是本件訴訟標的價額核定為509,813元（計算
03 式：275,200元 + 234,613元），應徵第一審裁判費6,830
04 元。

05 三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
06 裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

07 中 華 民 國 114 年 2 月 14 日
08 民事第四庭 法 官 陳永佳

09 以上正本係照原本作成。

10 如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10
11 日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告裁判費新臺幣1,500元；
12 命補繳裁判費部分不得抗告。

13 中 華 民 國 114 年 2 月 14 日
14 書記官 陳玉芬