臺灣臺南地方法院民事裁定

114年度補字第228號

原告 吳政樺
被告 卓靖瑄

居臺南市○○區○○○街00巷00弄0號0
樓000室

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，原告起訴未據繳納裁判費，
本院裁定如下：

主 文

- 一、本件訴訟標的價額核定為新臺幣753,600元。
- 二、原告應於收受本裁定後5日內補繳第一審裁判費新臺幣10,080元，如逾期未補繳，即駁回原告之訴。

理 由

- 一、按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第2項及第77條之2第2項分別定有明文。次按房屋所有人對無權占有人請求遷讓交還房屋之訴，應以房屋起訴時之交易價額，核定其訴訟標的之價額，不得併將房屋坐落土地之價額計算在內。
- 二、查原告以兩造間租賃關係已終止為由，依民法第767條第1項之規定，請求被告應將門牌號碼臺南市○○區○○○街00巷00弄0號4樓402室房屋（下稱系爭房屋）騰空遷讓返還原告，此部分訴訟標的價額核定，應以系爭房屋起訴時之交易價額為準即系爭房屋之課稅現值新臺幣（下同）716,800元，加計原告另請求被告給付積欠之租金36,800元，則本件訴訟標的價額核定為753,600元（716,800元+36,800元），應徵第一審裁判費10,080元。至原告請求被告自民國114年3月4日起至遷讓返還系爭房屋之日止，按月給付原告相當於租金之不當得利9,200元部分，為遷讓房屋部分之起訴後附帶請求，不併算其價額，併予敘明。

01 三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
02 裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

03 中 華 民 國 114 年 3 月 7 日
04 民事第四庭 法 官 陳永佳

05 以上正本係照原本作成。

06 如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10
07 日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告裁判費新臺幣1,500元；
08 命補繳裁判費部分不得抗告。

09 中 華 民 國 114 年 3 月 7 日
10 書記官 陳玉芬