

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第130號

聲 請 人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 林淑真

相 對 人 陳韋仲

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人陳韋仲以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括（借款），設定新臺幣（下同）①2,510,000元②5,750,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日均為民國143年6月11日，債務清償期依照各個債務契約所約定之清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人陳韋仲於113年6月12日向聲請人借款①2,090,000元②4,790,000元，共計6,880,000元，借款期間均自113年6月14日起至143年6月14日止，均分360期，平均攤還本息。如未依約清償本金或付息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自115年2月14日起即未依

約繳納本息，尚欠本金①2,014,845元②4,617,824元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出房屋抵押借款借據暨約定書、貸款總約定書、郵局存證信函、中華郵政掛號郵件收件回執等影本各1件，動撥申請書、他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項等影本各2件，違約證明文件6件，土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中華民國 115 年 5 月 26 日

司法事務官 黃鳳珠

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表： 115年度司拍字第000130號

| 編號 | 土地坐落 | | | | 面積 | 權利範圍 |
|-----|------|------|----|------|---------|------------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | 平方公尺 | |
| 001 | 臺南市 | 安平區 | 金華 | 26-3 | 3455.00 | 30000分之206 |

| 附表（建物）：115年度司拍字第000130號 | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|----------|
| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數 | 建物面積 | | | 附屬 建物 | | 權利 範圍 |
| | | | | | 四 層 | 合 計 | 面 積 單 位 | 陽 台 | 面 積 單 位 | |
| 001 | 10 40 2 9 | 臺南市○○ 區○○○街 00號四樓之 9 | 臺南市○ ○區○○ 段0000地 號 | 8層 鋼筋混凝 土造 集合住宅 | 8 5. 00 | 8 5. 00 | 平 方 公 尺 | 1 0. 85 | 平 方 公 尺 | 全部 |
| <p>共有部分：金華段10487建號，權利範圍1000分之64</p> <p>共有部分：金華段10491建號，權利範圍10000分之73</p> <p>（含停車位編號115，權利範圍10000分之49）</p> | | | | | | | | | | |