

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第154號

聲 請 人 遠東國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 周添財

相 對 人 戴誌宏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人戴誌宏以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務（包括借款、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約及依信用卡契約所負之債務），設定新臺幣（下同）①2,280,000元②140,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）①137年3月8日②137年3月8日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人戴誌宏於107年3月6日向聲請人借款2,010,000元，借款期限至127年3月15日止，按月平均攤還本息。如

未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自起即未依約繳納本息，尚欠本金共1,314,054元暨其利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其其他約定事項、他項權利證明書等影本各2件、攤還收息紀錄查詢影本2件、房屋抵押貸款契約書、郵局存證信函用紙、中華郵政掛號郵件收件回執等影本各1件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，僅具狀稱已再繳納部分款項等語。是依上開規定，本件聲請，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 31 日

司法事務官 孫慈英

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：115年度司拍字第154號

編號	土地坐落				面 積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	永康區	成功段	119	4077.15	100000分之172

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			附屬建物			權利 範圍
					十 一 層	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	面 積 單 位	
001	1 7 4 4	臺南市○○區○ ○街00巷0號十一 樓之12	臺南市○○ 區○○段00 0地號	15層樓房鋼 筋混凝土造	4 5. 3 8	4 5. 3 8	平 方 公 尺	鋼筋 混凝 土造	6 . 3 3	平 方 公 尺	全部
共有部分：成功段1877建號，權利範圍：10000分之13											