臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第214號

聲　請　人　第一商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　邱月琴

代　理　人　林品諾

相　對　人　蘇祐葦

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人蘇祐葦以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括下列債務類別：借款、保證、透支、信用卡契約、票據、衍生性金融商品交易契約，設定新臺幣（下同）①2,310,000元②4,500,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）①140年8月25日②140年8月25日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人蘇祐葦於①110年9月1日②110年9月7日③110年9月7日向聲請人借款①1,910,000元②3,400,000元③350,000元，借款期限至①140年9月1日②130年9月7日③130年9月7日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借

款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自115年2月7日起即未依約繳納本息，尚欠本金共①1,695,245元②2,775,059元③284,400元暨其利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其他約定事項、他項權利證明書等影本各2件、借據影本3件、中華郵政掛號郵件收件回執、催告函等影本各2件、放款客戶授信明細查詢單影本1件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未具狀陳述。依上開規定，本件聲請，應予准許。。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　12　　日

司法事務官　孫慈英

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：115年度司拍字第214號

編號	土地坐落				面　積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	東區	光明段	789	868.00	10000分之272

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 六層	合計	面積單位	附屬建物 主要建築材料	陽台	面積單位	權利範圍
001	3237	臺南市○區○○路00號六樓之2	臺南市○區○○段000地號	7層樓房鋼筋混凝土造	94.31	94.31	平方公尺	鋼筋混凝土造	9.70	平方公尺	全部
共有部分：光明段3213建號，權利範圍：10000分之284 共有部分：光明段3214建號，權利範圍：10000分之195											