

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第234號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 徐一帆

相 對 人 羅尊宗

債 務 人 聯工營造股份有限公司

法定代理人 羅尊宗

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人羅尊宗以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）7,20

0,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國
(下同)143年1月21日，債務清償期依照各個債務契約所
定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人羅尊宗於①113年12月25日②115年3月12日簽發
面額新臺幣①9,660,000元②2,522,000元、到期日為①11
5年5月30日②115年5月30日之本票2紙向聲請人借款，惟
經聲請人屆期向相對人提示上開本票請求付款，尚有部分
款項未獲清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵
押權設定契約書暨其他約定事項、他項權利證明書等影本
各1件、本票影本2件、土地及建物登記謄本各1件等為
證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權
所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於115年6月25
日收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見。依上開規定，本
件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 22 日

司法事務官 孫慈英

附記：

- 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

01 附表：115年度司拍字第234號

02

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	新化區	新武段	606	413.22	全部

03

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積					附屬建物			權利範圍
					一 層	二 層	三 層	合 計	面積 單位	主要 建築 材料	陽 台	面積 單位	
001	486	臺南市○○區○○街00巷0號	臺南市○○區○○段000地號	3層樓房加強磚造	64.65	64.65	314	13.44	平方公尺	加強磚造	12.99	平方公尺	全部