

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第243號

聲 請 人 京城銀國際租賃股份有限公司

法定代理人 蔡淑真

相 對 人 凌鼎開發建設有限公司

債 務 人 兼

法定代理人 楊庭瑋

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、聲請意旨略以：

(一)相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與債務人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務（包括借款、透支、貼現、租金、墊款、手續費、承兌、國內外進出口外匯業務、票據、保證，及依附條件買賣契約、租賃契約、應收帳

款承購契約及動產設定契約所負之債務），設定新臺幣（下同）5600萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國（下同）142年8月17日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人與債務人共同於①112年9月1日②113年10月11日③114年1月3日簽發面額①24,624,000元②11,918,663元③7,536,000元，到期日均為114年9月14日並免除作成拒絕證書之本票三紙向聲請人借款。詎屆期提示未獲清償。為此提出抵押權變更契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各1件、抵押權設定契約書影本2件、本票影本3件、不動產登記簿謄本各1件等為證，聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人及債務人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於115年7月2日收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見。依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 16 日

司法事務官 黃品潔

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：115年度司拍字第243號

編號	土地坐落	面積	權利
----	------	----	----

		縣市		鄉鎮市區		段		地號		(平方公尺)		範圍	
001		臺南市		後壁區		新嘉		944		938.06		全部	
編號	建號	建物門牌	基地坐落地號	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)					附屬建物	權利範圍		
					一層	二層	三層	突出物 一層	合計	陽台			
001	94	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.57	42.66	42.66	7.61	136.50	16.01平方公尺	全部		
002	95	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		
003	96	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		
004	97	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	45.75	44.87	44.87	7.77	143.26	17.95平方公尺	全部		
005	98	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		
006	99	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.80	42.89	42.89	7.61	137.19	16.01平方公尺	全部		
007	100	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		
008	101	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		
009	102	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	45.75	44.87	44.87	7.77	143.26	17.95平方公尺	全部		
010	103	臺南市○○區○○○00○00號	944	三層鋼筋混凝土造集合住宅	43.23	42.32	42.32	7.61	135.48	16.01平方公尺	全部		

