# 臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第284號

聲　請　人　聯邦商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林鴻聯

代　理　人　吳珈釧

相　對　人　楊麗紅

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人楊麗紅以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票及墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）1,680,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年4月12日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人楊麗紅於112年4月17日向聲請人借款1,400,000元，借款期限至119年4月17日止，每月攤還本息金額以240期核算，餘款到期（民國119年4月17日）清償。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償

還。詎相對人迄114年4月15日止，尚欠本金1,239,251元未清償，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、貸款契約書、催告函、回執等影本各1件，授信明細查詢單1件，土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　30　　日

司法事務官　潘淑楨

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

| 附表： | | | | | 115年度司拍字第000284號 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | 面積 | 權利範圍 |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | 平方公尺 | |
| 001 | 臺南市 | 學甲區 | 興善段 | 789 | 1687.09 | 10000分之430 |

| 附表（建物）： | | | | | | | | | | | | | | | 115年度司拍字第000284號 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及<br>房屋層數 | 建物面積 | | | | | | 附屬建物 | | | | 權利範圍 |
| | | | | | 一層 | 二層 | 三層 | 四層 | 合計 | 面積單位 | 陽台 | 平台 | 電梯樓梯間 | 面積單位 | |
| 001 | 581 | 臺南市○○區○○里0鄰○○路00○00號 | 臺南市○○區○○段000地號 | 4層<br>鋼筋混凝土造<br>住家用 | 49.39 | 47.12 | 47.12 | 47.12 | 190.75 | 平方公尺 | 15.93 | 3.30 | 7.21 | 平方公尺 | 全部 |