

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第315號

聲 請 人 臺灣銀行股份有限公司

法定代理人 吳佳曉

代 理 人 邱慈慧

相 對 人 涂志杰

債 務 人 陳彥佐即陳勁安

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第867條，亦規定甚明。

二、聲請意旨略以：

(一)債務人陳彥佐即陳勁安以其所有如附表所示之不動產，為擔保對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證，設定新臺幣（下同）8,140,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年9

月30日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人陳彥佐即陳勁安於107年10月9日向聲請人借款6,780,000元，借款期限至137年10月9日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人陳彥佐即陳勁安自114年12月9日起即未依約繳納本息，尚欠本金5,452,067元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。又債務人陳彥佐即陳勁安已於110年3月3日將如附表所示之不動產所有權移轉並登記予相對人涂志杰，然不影響聲請人權利。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、放款借據、存摺存款歷史明細查詢等影本各1件，利率資料、貸款查詢單各1件，催告通知書影本2件，土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知債務人及相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達債務人及相對人，有送達證書附卷可稽，惟債務人及相對人逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 8 月 11 日
司法事務官 許弘樺

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

01 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
 02 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
 03 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

04

附表：115年度司拍字第000315號						
編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	南區	新興	250	2809.00	20000分之210

05

附表（建物）：				115年度司拍字第000315號				
編號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材 料 及 房屋層數	建物面積			權利 範圍
					三 層	合 計	面 積 單 位	
001	30 49	臺南市○區 ○○路000 號三樓之1	臺南市○ 區○○段 000地號	8層 鋼筋混凝 土造 商業用	18	18	平	全部
					2. 95	2. 95	方 公 尺	
共有部分：新興段2943建號，權利範圍10000分之97								