

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第96號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 康榮洲

相 對 人 王誠斌

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人王誠斌以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證、因處理信託事務所支出之稅捐、費用或負擔之金錢債務及因信託契約所衍生之金錢債務及其衍生之債務，含本金、利息、遲延利息、違約金，對債務人取得執行名義之費用、強制執行之費用、參與分配之費用、其他經雙方所約定之各項費用（包括但不限於抵押權人墊付擔保物之保險費用）與因債務不履行而發生之損害賠償，設定新臺幣（下同）①8,760,000元②5,640,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國①143年1月30日②143年1月30日，債務清償期依

照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人王誠斌於①113年2月5日向聲請人貸款1,200萬元（即(1)7,300,000元(2)3,700,000元(3)1,000,000元），借款期限至(1)120年2月5日(2)116年2月5日(3)123年2月5日止，按期平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還；②113年9月30日向聲請人申請通信貸款100萬元，並依約定日清償完畢；③相對人與其獨資設立之興斌企業社(統一編號：00000000)於110年12月29日簽發票面金額100萬元，未載到期日之本票1紙，取得100萬元之融通額度。詎相對人付款實際計至①115年1月4日②114年12月29日③114年12月29日止即未依約繳納本息，尚欠本金共①9,619,284元②843,092元③236,504元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、借款契約書等影本各2件、信用貸款申請書、本票、動用申請書等影本各1件、放款明細資料查詢影本5件、土地及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 16 日
司法事務官 潘淑楨

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

- ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：115年度司拍字第96號

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	安南區	朝皇段	718-4	90.27	全部

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積						附屬建物			權利範圍
					一	二	三	屋頂突出	合面	面積	主要建築	陽台	面積	
號	號				層	層	層	物	計	單位	材料	台	單位	範圍
001	780	臺南市○○區○○街000號	臺南市○○區○○段000地號	3層樓房鋼筋混凝土造	43.54	42.97	32.00	22.00	14.91	平方公尺	鋼筋混凝土	12.43	平方公尺	全部