

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度補字第348號

原告 長庭建設有限公司

法定代理人 李金翰

訴訟代理人 林石猛律師

王姿翔律師

被告 公業主李亦成

法定代理人 李枝鐘

被告 余英雄

利余素鑾

吳邱喜美

李仙助

李仙號

李永濂

李光華

李吉忠

李吉華

李吉雄

李竹樂

李何霞

李秀美

李秀瓊

李佳貞

01	李來貴
02	0000000000000000
03	李來福
04	0000000000000000
05	0000000000000000
06	李孟書
07	李宗城
08	李定宸
09	0000000000000000
10	李昆明
11	李昌聰
12	李明山
13	李武郎
14	0000000000000000
15	李武慶
16	李玟媛
17	廖懿涵律師即李罔市之財產管理人
18	0000000000000000
19	李冠逸
20	李冠德
21	李容德
22	李珮瑄
23	0000000000000000
24	李素英
25	李素貞
26	李素蘭
27	李仁佃（原名李啓南）
28	0000000000000000
29	0000000000000000
30	李翊銘
31	李雪芬

01	0000000000000000	
02		李雪美
03		李雪嬌
04		李富森
05		李順榮
06		李黃定
07		李德勝
08		李慶村
09	0000000000000000	
10		李慶松
11		李慶泰
12	0000000000000000	
13		李慶源
14		李麗美
15	0000000000000000	
16		李麗蓉
17		李蘇秀英
18		沈李金鳳
19		林孜瑤
20		林芳仔
21		林品妍
22	0000000000000000	
23		林奕辰
24	0000000000000000	
25		林美嬌
26	0000000000000000	
27		林梅香
28	0000000000000000	
29		林琬玲
30	0000000000000000	
31		林群庭

01	林詩倫
02	林靖倫
03	0000000000000000
04	林漢武
05	0000000000000000
06	邱三郎
07	0000000000000000
08	邱世文
09	邱世芳
10	0000000000000000
11	邱世浩
12	0000000000000000
13	邱光名
14	邱光復
15	邱光耀
16	0000000000000000
17	邱安鈺
18	0000000000000000
19	邱秀敏
20	0000000000000000
21	邱秀麗
22	邱麗靜
23	姜美惠
24	姜美華
25	0000000000000000
26	0000000000000000
27	柯森木
28	唐邱彩雲
29	高耕助
30	高耕道
31	高耕德

01	0000000000000000	
02		張為清
03		張原華
04		張耀文
05	0000000000000000	
06	0000000000000000	
07		郭金田
08		陳仕偉
09	0000000000000000	
10		陳仕傑
11	0000000000000000	
12		陳芳蘭
13		陳邱秀蓉
14		陳勝岳
15	0000000000000000	
16		程崇達
17		程漢雲
18		程慧文
19		程鴻文
20		楊仕明
21		楊志恒
22	0000000000000000	
23		楊雅鈞
24		楊碧玉
25		楊碧蘭
26	0000000000000000	
27		董厚武
28		董厚堂
29		董厚龍
30		董美華
31	0000000000000000	

01	董美蓮
02	0000000000000000
03	董美蘭
04	劉文夫
05	劉文龍
06	劉志偉
07	0000000000000000
08	劉李金線
09	劉李珠霞
10	0000000000000000
11	劉坤璋
12	劉承易
13	0000000000000000
14	劉秋份
15	0000000000000000
16	0000000000000000
17	劉說
18	0000000000000000
19	劉靜怡
20	劉靜芳
21	0000000000000000
22	蔡林美朱
23	蔡嘉琪
24	0000000000000000
25	0000000000000000
26	蕭李秀琴
27	謝蘇美麗
28	0000000000000000
29	蘇文全
30	蘇文哲
31	0000000000000000

01	蘇文雄
02	蘇江霈
03	蘇定芳
04	蘇定耀
05	蘇柏穎
06	蘇柔伊
07	蘇玗毅
08	0000000000000000
09	0000000000000000
10	蘇美鳳
11	蘇泓瑋
12	蘇得棟
13	蘇敏貞
14	蘇銀貴
15	0000000000000000
16	蘇銀綢
17	蘇錦雲
18	李春慧
19	李筠總
20	李金壽
21	李春薇
22	程冠智
23	程勇凱
24	程道修
25	陳程美雲
26	林錦雲
27	蘇信銘
28	蘇靖嵐
29	蘇信晟
30	蘇俊明
31	蘇鈴嫻

01 李吉雄

02 李素蘭

03 上列當事人間請求履行買賣契約事件，經臺灣橋頭地方法院114
04 年度審重訴字第89號裁定移送前來，原告起訴未據繳納裁判費，
05 本院裁定如下：

06 主 文

07 原告應於收受本裁定送達後10日內補繳第一審裁判費新臺幣913,
08 657元，逾期未繳，即駁回其訴。

09 理 由

10 一、按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易
11 價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數
12 項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競
13 合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定
14 之；原告應負擔之對待給付，不得從訴訟標的之價額中扣
15 除，民事訴訟法第77條之1第2項、第77條之2第1項、第77條
16 之3第1項各有明文。依此，訴訟標的之核定，如有交易價額
17 可據時，即不能再以原告就訴訟標的所有利益定之，亦不能
18 扣除原告應負擔之對待給付。

19 二、經查，本件原告聲明請求被告於原告給付新臺幣（下同）8
20 6,095,404元之同時，被告公業主李亦成應將如附表所示編
21 號2、5、6、7、9之土地所有權移轉登記予原告，其餘被告
22 余英雄等152人應將如附表所示編號1、3、4、8之土地所有
23 權移轉登記予原告，並將上開土地交付原告等語（見臺灣橋
24 頭地方法院114年度審重訴字第89號，下稱橋院審重訴字
25 卷，第299至300頁）。因原告所提出之不動產買賣契約書已
26 明確記載如附表所示土地之總買賣價金為100,410,000元（見
27 橋院審重訴字卷第247至254頁），是本件訴訟標的價額即應
28 核定為100,410,000元，並依民事訴訟法第77條之13規定
29 （另經臺灣高等法院報請司法院核准加徵10分之3），徵收
30 第一審裁判費913,657元。茲依民事訴訟法第249條第1項但
31 書規定，命原告於收受本裁定送達後10日內如數補繳，倘逾

期未繳，即駁回原告之訴，特此裁定。

中華民國 115 年 4 月 22 日
民事第二庭 法官 俞亦軒

以上正本證明與原本無異。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元；其餘關於命補
繳裁判費部分，不得抗告。

中華民國 115 年 4 月 22 日
書記官 林芳聿

附表：

編號	土地標示 (均高雄市路竹區竹東段)	權利範圍
1	285地號	全部
2	458地號	全部
3	459地號	全部
4	460地號	全部
5	461地號	全部
6	462地號	全部
7	509地號	全部
8	284地號	全部
9	457地號	全部