

臺灣臺南地方法院臺南簡易庭民事裁定

113年度南簡補字第400號

原告 包國興

被告 林美秀即林朝崑之繼承人

林美伶即林朝崑之繼承人

林信澧即林朝崑之繼承人

蕭靜季即林朝崑之繼承人

林鼎凱即林朝崑之繼承人

林姝玢即林朝崑之繼承人（出境）

林玫君即林朝崑之繼承人

林鼎傑即林朝崑之繼承人（出境）

杜文雄即杜東壁之繼承人

杜文山即杜東壁之繼承人

杜文忠即杜東壁之繼承人

杜榮源即杜東壁之繼承人

- 01 杜榮章即杜東壁之繼承人  
02 0000000000000000
- 03 杜月英即杜東壁之繼承人  
04 0000000000000000
- 05 杜崑源即杜東壁之繼承人  
06 0000000000000000
- 07 杜瑞華即杜東壁之繼承人  
08 0000000000000000
- 09 杜瑞英即杜東壁之繼承人  
10 0000000000000000
- 11 杜崑滄即杜東壁之繼承人  
12 0000000000000000
- 13 杜啟銘即杜東壁之繼承人  
14 0000000000000000
- 15 杜啟瑞即杜東壁之繼承人  
16 0000000000000000
- 17 杜旻真即杜東壁之繼承人  
18 0000000000000000
- 19 李彩雲即杜東壁之繼承人  
20 0000000000000000
- 21 李坤能即杜東壁之繼承人  
22 0000000000000000
- 23 杜建宏即杜東壁之繼承人  
24 0000000000000000
- 25 杜惠如即杜東壁之繼承人  
26 0000000000000000
- 27 杜建興即杜東壁之繼承人  
28 0000000000000000
- 29 陳輝雄即吳新發之繼承人  
30 0000000000000000
- 31 吳叔娥即吳新發之繼承人

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 吳明泉即吳新發之繼承人

04 0000000000000000

05 吳幸珍即吳新發之繼承人

06 0000000000000000

07 陳薇如即吳新發之繼承人

08 0000000000000000

09 陳怡君即吳新發之繼承人

10 0000000000000000

11 陳俐君即吳新發之繼承人

12 0000000000000000

13 吳夢萍即吳新發之繼承人

14 0000000000000000

15 吳蔓妮即吳新發之繼承人

16 0000000000000000

17 上列當事人間請求返還土地事件，本院裁定如下：

18 主 文

19 本件訴訟標的價額核定為新臺幣202,500元。

20 原告應於本裁定送達翌日起5日內補繳第一審裁判費新臺幣2,210  
21 元，如逾期未繳，即駁回其訴。

22 理 由

23 一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以  
24 起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的  
25 所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項分別  
26 定有明文。次按土地所有權人，依民法第767條所有物返還  
27 請求權請求拆除房屋返還土地，其訴訟標的之價額，應以土  
28 地起訴時之交易價額為準（最高法院96年度第4次民事庭會  
29 議決議參照）。又所謂交易價額，係指實際交易之市價。而  
30 土地公告現值，係直轄市或縣（市）政府依平均地權條例第  
31 46條規定，逐年檢討、調整、評估土地價值之結果，於土地

01 無實際交易時，非不得據為核定訴訟標的價額之參考（最高  
02 法院113年度台抗字第283號裁定意旨參照）。

03 二、查原告起訴未據繳納裁判費，其起訴請求被告將坐落臺南市  
04 ○○區○○○段00000地號土地（下稱系爭土地）上面積約2  
05 25平方公尺之地上墳墓檢骨及拆除後，將占用土地返還原告  
06 告；因原告未提出系爭土地之實際交易價額供本院核定，揆  
07 諸前揭說明，非不得以原告主張被告占用土地面積按公告現  
08 值作為核定本件訴訟標的價額之參考。系爭土地113年之公  
09 告現值為每平方公尺新臺幣（下同）900元，有土地謄本在  
10 卷可稽（調字卷第17頁），是本件訴訟標的價額核定為202,  
11 500元（計算式： $225\text{m}^2 \times 900\text{元}/\text{m}^2 = 202,500\text{元}$ ），應徵收第  
12 一審裁判費2,210元。茲依民事訴訟法第436條第2項、第249  
13 條第1項但書之規定，限原告於本裁定送達翌日起5日內如數  
14 補繳，如逾期未繳，即駁回其訴，特此裁定。

15 中 華 民 國 113 年 9 月 5 日

16 臺南簡易庭 法 官 陳紆伊

17 以上正本係照原本作成。

18 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向  
19 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元，如對本裁定關  
20 於核定訴訟標的價額部分抗告，命補繳裁判費之裁定並受抗告法  
21 院之裁判；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

22 中 華 民 國 113 年 9 月 5 日

23 書記官 王美韻